

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"

Ю.Н. Матвеев



**Выполнение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
за 1 квартал 2019 года по ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"**

Код	Наименование работ	ед.изм.	план 2019 г.	Выполнение 1 кв. 2019г.	% выполнен ия	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	83621,919	11974,021	14	11974,021	2155,195	9818,826
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	4	2,000	50	2,00	2,000	0,000
		т.кв.м	1,27	0,200	16	0,20	0,200	0,000
	в том числе,	т.руб.	778,069	148,064	19	148,064	148,064	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м	1,27	0,200	16	0,20	0,200	0,000
		т.руб.	778,069	148,064	19	148,064	148,064	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной	т.руб.	0	0,000		0,000	0,000	0,000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	126	52,000	41	52,00	2,000	50,000
		т.руб.	36325,159	6452,449	18	6452,449	338,019	6114,430
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	2117,75	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	6383,25	0,000		0,000	0,000	0,000
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0,000		0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,000	0,000	0,000
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	19742	0,856		0,86	0,856	0,000
		т.руб.	8753,839	332,547	4	332,547	332,547	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	20,433	0,985	5	0,99	0,000	0,985
		т.руб.	12099,4	577,412	5	577,412	0,000	577,412
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	231	205,000	89	205,00	0,000	205,000
		т.руб.	6180	5537,018	90	5537,018	0,000	5537,018
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачные помещения	т.кв.м	0	0,000		0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	463	0,000		0,000	0,000	0,000
		т.руб.	2868,92	0,000		0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,075	0,008	11	0,008	0,008	0,000
		т.руб.	39,75	5,472	14	5,472	5,472	0,000
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	90	6,000	7	6,000	6,000	0,000
		т.руб.	25724,892	207,854	1	207,854	207,854	0,000
3.1	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	9,861	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	13337,517	0,000		0,000	0,000	0,000
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,561	0,018	1	0,018	0,018	0,000
		т.руб.	10206,779	207,854	2	207,854	207,854	0,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,4	0,000		0,000	0,000	0,000
		т.руб.	2180,596	0,000		0,000	0,000	0,000
3.4	Ремонт примыкков, входов в подвалы	шт.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	22,491	6,763	30	6,76	0,000	6,763
		л/кл	31	5,000	16	5,00	0,000	5,000
		т.руб.	9251,16	2087,248	23	2087,248	0,000	2087,248
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	1,181		1,18	1,181	0,000
		т.руб.	0	413,441		413,441	413,441	0,000
	Замена, восстановление отдельных участков	т.кв.м	0,844	0,051	6	0,051	0,051	0,000

6	полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	1207,482	54,848	5	54,848	54,848	0,000
7	Замена водосточных труб	шт.	460	297,000	65	297,00	297,000	0,000
		т.руб.	273,397	315,880	116	315,880	315,880	0,000
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,000	0,000	0,000
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,63	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	1437,5	0,000		0,00	0,000	0,000
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	6	122,000	2033	122,00	118,000	4,000
		т.руб.	288,418	289,281	100	289,281	145,729	143,552
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	3	13,000	433	13,00	13,000	0,000
		т.руб.	134,55	469,900	349	469,900	469,900	0,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	290	180,000	62	180,00	126,000	54,000
		т.руб.	7389,392	1535,056	21	1535,056	61,460	1473,596
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
14	Ремонт печей	шт.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,35	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	811,9	0,000		0,00	0,000	0,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
		т.руб.	0	0,000		0,00	0,000	0,000
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	3276,693	3483,325	106	3483,325	3483,325	0,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	2,046	2,256	110	2,26	2,256	0,000
		т.руб.	2944,432	2882,805	98	2882,81	2882,805	0,000
20.1	ГВС	т.п.м.	0,17	0,121	71	0,12	0,121	0,000
		т.руб.	225,42	165,855	74	165,855	165,855	0,000
20.2	ХВС	т.п.м	0,791	1,387	175	1,39	1,387	0,000
		т.руб.	1041,127	1685,300	162	1685,300	1685,300	0,000
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,62	0,377	61	0,38	0,377	0,000
		т.руб.	915,745	413,789	45	413,789	413,789	0,000
20.4	систем канализации	т.п.м	0,465	0,373	80	0,37	0,373	0,000
		т.руб.	762,14	617,861	81	617,861	617,861	0,000
21	Замена отопительных приборов	шт.	13	19,000	146	19,00	19,000	0,000
		т.руб.	83,373	131,390	158	131,390	131,390	0,000
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	293	674,000	230	674,00	674,000	0,000
		т.руб.	248,888	469,130	188	469,130	469,130	0,000
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	946,221	838,522	89	838,522	838,522	0,000
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,61	0,461	29	0,46	0,461	0,000
		т.руб.	244,158	71,911	29	71,911	71,911	0,000
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	508,00	480,000	94	480,00	480,000	0,000
		т.руб.	626,972	623,236	99	623,236	623,236	0,000
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	19	46,000	242	46,00	46,000	0,000
		т.руб.	75,091	143,375	191	143,375	143,375	0,000
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	1306,988	0,000		0,00	0,000	0,000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0,000			0,000	0,000
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1306,988	0,000		0,000	0,000	0,000
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10% от сметной стоимости работ)	т.руб.	2746,363	1229,143	45	1229,143	1130,617	98,526
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	91898,184	17525,011	19	17 525,011	7607,659	9917,352

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м						
---	---------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--

1	Смонтирование и замена вторичных систем	т.руб.					
2	Осушение подвалов	ед.					
		т.руб.					
3	Замена номерных знаков	шт.					
		т.руб.					
4	Организация мест консьержей	мест					
		т.руб.					
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт	т.руб.			755,173		755,173
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			0		
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.			0		
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт	т.руб.			2470,877		2470,877
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы	т.руб.					
7.1.1	после хищений	шт.					
		т.руб.					
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.					
		тыс.руб.					
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.					
		т.руб.					
7.2	Установка УБ	шт.					
		т.руб.					
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			343,041		343,041
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			343,041		343,041
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.			284		284
		т.руб.			30,672		30,672
9.1	фасадов	шт.					
		т.руб.					
9.2	дворов	шт.					
		т.руб.					
9.3	арок	шт.					
		т.руб.					
9.4	подъездов	шт.			90		90
		т.руб.			9,72		9,72
9.5	лестничных клеток	шт.			123		123
		т.руб.			13,284		13,284
9.6	чердаков	шт.			33		33
		т.руб.			3,564		3,564
9.7	подвалов	шт.			38		38
		т.руб.			4,104		4,104
9.8	номерных знаков	шт.					
		т.руб.					

Начальник ПТО



А.В.Тихонова

Исполнитель:
инженер ПТО
Воробьева Н.Н.
тел.322-42-30