

Составлено:
Решением Совета директоров
ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»
от «09» марта 2021 г. Протокол № 49

Утверждено: Президент Совета директоров
ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»
/Подпись В.В./
от «03» марта 2021 г.

Финансовый план деятельности ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» на 2021 год

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатели	В том числе по отчетным периодам				Год
		I квартал	I полугодие	9 месяцев	Год	
1	2	3	4	5	6	
1.1	Выручка (без НДС, в т.ч. Доходы от оказания услуг собственниками по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги))	316 420	541 353	724 827	1 042 657	
1.1.1	Управление многоквартирным домом	10 909	21 817	33 164	44 512	
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	26 084	52 169	79 997	110 600	
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	18 513	37 027	55 673	74 185	
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	6 201	12 402	18 840	25 278	
1.1.5	очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1 691	3 382	5 139	6 895	
1.1.6	содержание и ремонт ПЗУ (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	31	62	92	123	
1.1.7	содержание и ремонт АППЗ (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	596	298	447	596	
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	2 211	4 423	6 858	9 293	
1.1.9	содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	5 551	11 102	16 653	22 204	
1.1.10	электризация приборов учета (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1 778	3 555	5 333	7 110	
1.1.11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0	0	
1.1.12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	5 114	10 228	15 426	20 625	
1.1.12.1	Холодная вода	737	1 474	2 211	2 948	
1.1.12.2	горячая вода	943	1 886	2 873	3 860	
1.1.12.3	отведение холодной воды	737	1 474	2 211	2 948	
1.1.12.4	отведение горячей воды	263	526	790	1 053	
1.1.12.5	электрическая энергия:	2 434	4 867	7 342	9 816	
1.1.12.5.1	- в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими лифтами:	2 114	4 228	6 377	8 526	

1.1.12.5.1.1	оборудованных лифтами	1 480	2 960	4 461	5 961
1.1.12.5.1.2	не оборудованных лифтами	634	1 267	1 916	2 565
1.1.12.5.2	- в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими лифтами	320	639	965	1 290
1.1.13	Повышающий коэффициент	6 458	12 915	19 373	25 830
1.1.14	вывоз твердых бытовых отходов	13 719	27 438	41 317	55 196
1.1.15	Коммунальные услуги*	207 631	323 483	397 469	604 480
1.2.	Прочие суммы доходов, в т.ч.	9 935	21 053	29 046	35 730
1.2.1	платные услуги физическим лицам	502	1 004	1 505	2 007
1.2.2	поступления от юридических лиц	9 433	20 049	27 541	33 723
1.2.3	Субсидии				
2	Собственность	303 619	510 251	678 229	981 666
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	38 740	77 557	116 374	151 410
2.2	Материалы	4 000	9 300	13 950	18 600
2.3	Транспортные расходы	1 300	2 599	3 899	5 198
2.4	Амортизации	440	880	1 320	1 760
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг				
2.6	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями	46 395	86 204	126 891	170 593
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	2 211	4 423	6 858	9 293
2.6.2	Выполнение текущего ремонта подрядным способом	16 098	30 932	45 336	59 657
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	13 719	27 438	41 317	55 196
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов	5 551	11 102	16 653	22 204
2.6.5	Эксплуатация приборов учета	1 778	3 555	5 333	6 890
2.6.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	14	28	42	56
2.6.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	596	298	447	596
2.6.8	Прочие организации	6 428	8 428	10 905	16 701
2.7.	Прочие суммы расходов	0	0	2 900	9 000
2.8	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	5 114	10 228	15 426	20 625
2.8.1	холодная вода	737	1 474	2 211	2 948
2.8.2	горячая вода	943	1 886	2 873	3 860
2.8.3	отведение холодной воды	737	1 474	2 211	2 948
2.8.4	отведение горячей воды	263	526	790	1 053
2.8.5	электрическая энергия:	2 434	4 867	7 342	9 816
2.8.5.1	- в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими лифтами:	2 114	4 228	6 377	8 526
2.8.5.1.1	оборудованных лифтами	1 480	2 960	4 461	5 961
2.8.5.1.2	не оборудованных лифтами	634	1 267	1 916	2 565

2.8.5.2	- в многоквартирных домах, обслуживаемых стационарными электрическими иликами	320	639	965	1 290
2.9	Коммунальные услуги*	207 631	323 483	397 469	604 480
3	Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 - стр. 2)	12 802	31 102	46 599	60 991
4	Коммерческие расходы				
5	Управленческие расходы (обеспыиственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, приобретение программного обеспечения и т.д.)	12 029	28 058	42 086	56 115
6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	773	3 044	4 513	4 876
7	Проценты к получению				
8	Проценты к уплате				
9	Прочие доходы	3 338	6 675	10 013	13 350
9.1	Субсидии				
9.2	Пени и штрафные санкции	2 288	4 575	6 863	9 150
9.3	Прочие суммы доходов	1 050	2 100	3 150	4 200
10	Прочие расходы	3 338	6 675	10 013	13 350
10.1.	Пени, штрафы, возмещение ущерба	2 888	5 775	8 663	11 550
10.2.	Услуги банка, НДСП	100	200	300	400
10.3.	Прочие суммы расходов	350	700	1 050	1 400
11	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)	773	3 044	4 513	4 876
12	Текущий налог на прибыль	155	609	903	975
13	Прочие (изменение отложенных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств)				
14	Чистая прибыль (убыток) (стр. 11 - стр. 12 - стр. 13)	618	2 435	3 610	3 901

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис Жет. Василеостровского района»
 /Матвеев Ю.П./

Главный бухгалтер
ООО «Жилкомсервис Жет. Василеостровского района»
 /Денисова О.Е./

СПРАВочно: Расшифровка по коммунальным услугам

Расчет показателя Обществом

Таблица № 2

№ п/п	Показатели	В том числе по отчетным периодам				Год
		I квартал	I полугодие	9 месяцев	Год	
1	2	3	4	5	6	
1	Доходы от платы за коммунальные услуги	207 631	323 483	397 469	604 480	
1.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	43 579	87 956	132 159	179 083	
1.2	Отопление и горячее водоснабжение	162 778	232 800	260 804	419 090	
1.3	Электроснабжение	1 273	2 727	4 506	6 307	
2	Расходы за коммунальные услуги	207 631	323 483	397 469	604 480	
2.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	43 579	87 956	132 159	179 083	
2.2	Отопление и горячее водоснабжение	162 778	232 800	260 804	419 090	
2.3	Электроснабжение	1 273	2 727	4 506	6 307	

Таблица № 3

Показатели	В том числе по отчетным периодам				Год
	I квартал	I полугодие	9 месяцев		
2	3	4	5	6	
Стоимость выполнения утвержденной адресной программы текущего ремонта жилищного фонда (без НДС), в т.ч.	18 513	37 027	55 673	74 185	
выполнение работ без привлечения подрядных организаций (своими силами)	2 415	6 095	10 338	14 529	
с привлечением подрядных организаций	16 098	30 932	45 336	59 657	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Финансовому плану деятельности ООО "Жилкомсервис №1 Васн леостровского района" (далее - Общество)

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Описание порядка расчета	Расчет показателя Обществом
1	2	3	4
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	(стр.1.1+стр.1.2)	1 042 657 т. Руб.
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	(стр.1.1.1 + стр.1.1.2 + стр.1.1.3 + стр.1.1.4 + стр.1.1.5+ стр.1.1.6 + стр.1.1.7 + стр.1.1.8+ стр.1.1.9+ стр.1.1.10)+стр.1.1.11+стр.1.1.12+стр.1.1.13+стр.1.1.14+стр.1.1.15+стр.1.1.16 (стр.1.1.11-стр.1.1.15 - в случае, если данная услуга выделена в счете на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой; а стр.1.1.16 - в случае включения коммунальных услуг в состав выручки)	402 447 т. Руб.
1.1.1	управление многоквартирным домом	Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "управление МКД", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021	(1 169 824,20*3,73*6мес+1 169 824,20*3,88*6мес) /1,20/1000= 44 512 т.руб.
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "содержание общего имущества в МКД", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2020 и с 01.07.2020.	Суммарное значение без мусора : 110 600 т.руб. Жилое (1069824,20*13,02*6+1069824,20*13,66*6)/1,20/1000= 156 055 т. руб. нежилое (101091,97*5,72*6+ 101091,97*6,0 *6)/1,2/1000= 5 924 т.руб. ЖСК и ТСЖ на тех. обслуживании 2 960 т. руб. Административные здания (14 616,5*5,72*6+ 14 616,5*6,0 *6)/1,2/1000= 857 т. руб. минус мусор - 55 196 т.руб.
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "текущий ремонт в МКД", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2020 и с 01.07.2020.	(1169861,70*6,33*12)/1,20/1000= 74 052 т. руб. + 133 т. руб (по решению собственников МКД) = 74 185, т. руб.
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "уборка и санитарная очистка земельного участка", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.	Суммарное значение: 25 278 т. руб. (1169824,20*2,02*6+1169824,20*2,10*6)/1,20/1000= 24 099т. руб. ЖСК,ТСЖ, - 878 т. руб. Административные здания (14 616,5*2,02*6+ 14 616,5*2,10 *6)/1,2/1000= 301т. руб.
1.1.5	очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "очистка мусоропроводов", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, оборудованного мусоропроводом и включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.	Суммарное значение: 6 895 т. руб. (371 748,66*1,67*6 + 371 748,66*1,74*6)/1,2/1000 = 6 338 т.руб. ЖСК,ТСЖ, (32 668,31*1,62*6+32668,31*1,74*6)/1,20/1000= 557т. руб.

1.1.6	<p>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "содержание и ремонт ПЗУ", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, оборудованного ПЗУ и включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021. Расчет не производится по МКД, в которых собственники помещений в МКД самостоятельно заключили договоры напрямую со специализированной организацией.</p> <p>(36 293,32*0,34*12)/1,20= 123 т. руб.</p>
1.1.7	<p>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "содержание и ремонт АППЗ", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, оборудованного АППЗ и включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021. Расчет не производится по МКД, в которых собственники помещений в МКД самостоятельно заключили договоры напрямую со специализированной организацией.</p> <p>(148 898,91*0,40*12)/1,20= 596 т. руб.</p>
1.1.8	<p>содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, оборудованного внутридомовой системой газоснабжения и включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.</p> <p>(993 930,73*0,89*6+993 930,73*0,98*6)/1,2/1000 = 9 293 т. руб.</p>
1.1.9	<p>содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "содержание и ремонт лифтов", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, оборудованного лифтовым оборудованием и включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.</p> <p>(Сумма начисления на ВККП по услуге «Содержание и ремонт лифтов» + начисления по данной услуге по нежилым помещениям за месяц * 12 мес)/ на 1,20 НДС. (2 220 393,39* 12мес/1,20/1000= 22 204 т. руб.</p>
1.1.10	<p>эксплуатация приборов учета (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "эксплуатация приборов учета", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, оборудованного приборами учета и включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. Повышения тарифов с 01.07.2021 нец.</p> <p>Суммарное значение: 7 110 т. руб. жилье и нежилые(1 059 922,72 *0,67*12/1,20)/1000= 7 101 т. руб. ЖСК и ТСЖ 8 947,60/1000 = 9 т.руб.</p>
1.1.11	<p>Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения ...", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, оборудованного системой экстренного оповещения населения и включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. – Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.</p> <p>не включено в оплату населению</p>
1.1.12	<p>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>(стр.1.1.12.1+стр.1.1.12.2+стр.1.1.12.3+стр.1.1.12.4+стр.1.1.12.5)</p> <p>20 625</p>
1.1.12.1	<p>холодная вода</p>	<p>Расчет осуществляется следующим образом: Вариант № 1: Сумма планируемых начислений по каждому коммунальному ресурсу рассчитывается по формуле: Суммарное значение рассчитанное по каждому МКД, включенному в Реестр лицензий, по следующей формуле:</p> <p>(11 69824,20*0,21*12мес)/1000= 2 947,96 руб.</p>
1.1.12.2	<p>горячая вода</p>	<p>Суммарное значение рассчитанное по каждому МКД, включенному в Реестр лицензий, по следующей формуле: Площадь общего имущества в МКД, благоустроенного соответствующей</p> <p>(731123,25*0,43*6мес+731123,25*0,45*6мес)/1000=3 860,33 т.руб.</p>

1.1.12.3	отведение холодной воды	коммунальный услуги и включенного в г.с.с.р лицензия . норматив расхода воды на коммунальный ресурса в зависимости от степени благоустройства МКД * Тариф для населения на данный коммунальный ресурс * 12 мес. - Сумма НДС. Вариант № 2: В случае принятия собственниками помещений в МКД решения о распределении объема по показаниям общедомовых приборов учета расчет по каждому МКД осуществляется исходя из среднемесячных объемов по показаниям общедомовых приборов учета за предыдущий период * на действующий тариф (с поправкой на вводный тариф на планируемый год - при наличии утвержденного). В расчете используются тарифы с 01.01.2020 и с 01.07.2020.	$(1169824,20 * 0,21 * 12 \text{ мес}) / 1000 = 2\,947,96 \text{ т. руб.}$
1.1.12.4	отведение горячей воды	коммунальный услуги и включенного в г.с.с.р лицензия . норматив расхода воды на коммунальный ресурса в зависимости от степени благоустройства МКД * Тариф для населения на данный коммунальный ресурс * 12 мес. - Сумма НДС. Вариант № 2: В случае принятия собственниками помещений в МКД решения о распределении объема по показаниям общедомовых приборов учета расчет по каждому МКД осуществляется исходя из среднемесячных объемов по показаниям общедомовых приборов учета за предыдущий период * на действующий тариф (с поправкой на вводный тариф на планируемый год - при наличии утвержденного). В расчете используются тарифы с 01.01.2020 и с 01.07.2020.	$(731123,25 * 0,12 * 12 \text{ мес}) / 1000 = 1\,052,82 \text{ т. руб.}$
1.1.12.5	электрическая энергия:	(стр.1.1.12.5.1.+стр.1.1.12.5.1.2)	9 816
1.1.12.5.1	- в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими приборами:	Расчет осуществляется следующим образом: Вариант № 1: Сумма планируемых начислений по каждому коммунальному ресурсу рассчитывается по формуле: Суммарное значение рассчитанное по каждому МКД, включенному в Реестр лицензий, по следующей формуле: Площадь общедомового имущества в МКД, благоустроенного соответствующей коммунальной услугой и включенного в Реестр лицензий * норматив расхода данного коммунального ресурса в зависимости от степени благоустройства МКД * Тариф для населения на данный коммунальный ресурс * 12 мес. - Сумма НДС. Вариант № 2: В случае принятия собственниками помещений в МКД решения о распределении объема по показаниям общедомовых приборов учета расчет по каждому МКД осуществляется исходя из среднемесячных объемов по показаниям общедомовых приборов учета за предыдущий период * на действующий тариф (с поправкой на вводный тариф на планируемый год - при наличии утвержденного). В расчете используются тарифы с 01.01.2020 и с 01.07.2020.	$(666\,750,91 * 0,74 * 6 \text{ мес} + 666\,750,91 * 0,75 * 6 \text{ мес}) / 1000 = 5\,960,75 \text{ т. руб.}$
1.1.12.5.1.1	оборудованных лифтами		$(502\,889,54 * 0,42 * 6 \text{ мес} + 502\,889,54 * 0,43 * 6 \text{ мес}) / 1000 = 2\,564,7 \text{ т. руб.}$
1.1.12.5.1.2	не оборудованных лифтами		$(193\,761,31 * 0,55 * 6 \text{ мес} + 193\,761,31 * 0,56 * 6 \text{ мес}) / 1000 = 1\,290,45 \text{ т. руб.}$
1.1.12.5.2	- в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими приборами		$(193\,761,31 * 0,55 * 6 \text{ мес} + 193\,761,31 * 0,56 * 6 \text{ мес}) / 1000 = 1\,290,45 \text{ т. руб.}$
1.1.13	Повышающий коэффициент	Расчет показателя "Повышающий коэффициент" осуществляется исходя из среднемесячных данных за предыдущий период * 12 мес. - Сумма НДС Данный пункт заполняется в случае выделения данной услуги отдельной строкой в счете на вынесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В этом случае данная услуга должна быть исключена из п.1.1.2. Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "Вывоз твердых бытовых отходов", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении применяемый в отношении конкретного МКД, включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. - Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.	$2\,583\,005 * 12 / 1,20 / 1000 = 25\,830 \text{ т. руб.}$
1.1.14	вывоз твердых бытовых отходов	Данный пункт заполняется в случае выделения данной услуги отдельной строкой в счете на вынесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В этом случае данная услуга должна быть исключена из п.1.1.2. Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "Уборка лестничных клеток", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. - Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.	$(1069698 * 5,13 * 6 \text{ мес} + 1069698 * 5,19 * 6) / 1,20 / 1000 = 55\,196 \text{ т. руб.}$
1.1.15	уборка лестничных клеток	Указывается суммарное значение, рассчитанное по каждому МКД по услуге "Уборка лестничных клеток", по следующей формуле: (Тариф, применяемый в отношении конкретного МКД, включенного в Реестр лицензий) * (площадь жилых и нежилых помещений в данном МКД) * 12 мес. - Сумма НДС. В расчете используются тарифы с 01.01.2021 и с 01.07.2021.	включено в расчет содержания общего имущества в многоквартирном доме

1.1.16	коммунальные услуги	Данный пункт заполняется в случае включения коммунальных услуг в состав выручки. Решифровка представляется в таблице №2.	604 480
1.2.	Прочие суммы доходов, в том числе:	(стр.1.2.1+стр.1.2.2+стр.1.2.3)	35 730,00
1.2.1	платные услуги физическим лицам	Расчет осуществляется следующим образом: Вариант №1 "При наличии Плана по платным услугам, утвержденного руководителем ЖКС (гл.инженером)": Указывается сумма согласно Плану по платным услугам, утвержденному руководителем ЖКС (гл.инженером). Вариант №2 "При отсутствии Плана по платным услугам, утвержденного руководителем ЖКС (гл.инженером)": Расчет осуществляется по формуле: (Среднемесячная сумма фактических платных услуг физическим лицам за предыдущий год) * 12 мес. - Сумма НДС.	Вариант №1 План платных услуг на 2021год составляет 2 007 т. рублей
1.2.2	послужения от юридических лиц	Перечислить доходы в соответствии с заключенными (планируемыми) договорами с юридическими лицами в обобщенном виде по видам выполнения работ (оказываемых услуг). <i>Например: доход от оказания услуг юристам (ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖБД, школы, поликлиники, нежилые здания и т.д.), уборка земель общего пользования, уборка земельных насаждений, доход от использования общедолевой собственности в МКД (в случае надлежит УК соответствующими полномочиями решением собственников помещений в МКД, সভ্যা механизки в аренду и т.д.</i>	Суммарное значение: 33 723 т.руб. Перечислить доходы. Выполнение по договорам: уборка территории В.О. района - 25 416т.руб., уборка детских площадок Муп. Округов - 3 031 т.руб., Возмещение коммунальных услуг от подрядных организаций, кап.ремонт - 2741 т.руб., Возмещение коммунальных услуг от подрядных организаций, кап.ремонт, ремонтные работы - 1 090т.руб., договора по ремонту, ОДС, АВС - 1 445 т.руб.
1.2.3	Субсидии	Перечисляются источники получения (при наличии), описывается порядок расчета.	не представляются
2	Себестоимость	(стр.2.1 + стр.2.2 + стр.2.3 + стр.2.4 + стр.2.5 + стр.2.6 + стр.2.7 + стр.2.8 + стр.2.9)	981 666 т.руб.
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	Расчет: (Сумма согласно утвержденного генеральным директором Общества Фондом оплаты труда в месяц произвольного персонала + начисления на оплату труда в размере 30,2% от указанной суммы) * 12 мес. с учетом планируемых изменений окладов/тарифов/станок/численности	ФОТ - 12 617,5*12=151 410 т.руб.
2.2	Материалы	Расчет: (Среднемесячная сумма фактических затрат на материалы за предыдущий период) * 12 мес. - Сумма НДС с поправкой на коэффициент инфляции	Суммарное значение: 18 600 тыс. руб. Содержание ОИД - 9500 тыс. руб, Текущий ремонт ход. Способом - 8 598 т. Руб., санитарное содержание - 502 т.руб.
2.3	Транспортные расходы	Расчет: (Среднемесячная сумма фактических затрат на ГСМ, запчасти, ремонт, обслуживание, аренда транспорта, страхование по предыдущему году с учетом инфляции) * 12 мес. - Сумма НДС с поправкой на коэффициент инфляции	Суммарное значение: 5 198 тыс. руб. аренда транспорта- 2117т.руб ремонт ОС - 1581 т.руб, диз.топливо - 1500 т. руб., Бензин,

2.4	Амортизация	<p>Указать одной суммой с указанием способа расчета, принятого в Обществе согласно Учетной политики Общества.</p> <p>Расчет осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» по каждому основному средству (далее - ОС) определяется амортизационная группа и срок полезного использования, полная стоимость ОС / количество лет использования * 12 мес. При этом: 2 группа - свыше 2 лет до 3 лет включительно; 3 группа - свыше 3 лет до 5 лет включительно; 4 группа - свыше 5 лет до 7 лет включительно; 5 группа - свыше 7 лет до 10 лет включительно; 6 группа - свыше 10 лет до 15 лет включительно; 7 группа - свыше 15 лет до 20 лет включительно; 8 группа - свыше 20 лет до 25 лет включительно».</p> <p>Фактическое выполнение плана по показателю "Амортизационные отчисления" рассчитывается программой "1С" в автоматическом при выборе способа начисления.</p>	<p>Суммарное значение: 1 760 тыс.руб. Амортизация ОС содержание О/ДН - 393 т. Руб в год, сан. Содержание - 1 367 т.руб. в год</p>
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг	<p>Расчет суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период, осуществляется исходя из налоговой базы, налоговой ставки и налоговых льгот, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом РФ (далее – НК РФ), в соответствии с требованиями по каждому объекту налогообложения, определяемому в соответствии с частью 2 НК РФ и с учетом положений статьи 38 НК РФ.</p> <p>Описать порядок расчета по каждому уплачиваемому налогу.</p>	
2.6	Работа, выполняемые подразделениями и специализированными организациями	<p>(стр.2.6.1+ стр.2.6.2+ стр.2.6.3+ стр.2.6.4+ стр.2.6.5+ стр.2.6.6+ стр.2.6.7+ стр.2.6.8)</p>	<p>170 593 т. руб.</p>
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	<p>Указывается (сумма согласно договору, заключенному со специализированной организацией) - Сумма НДС на дату составления финансового плана.</p>	<p>(993 930,73*0,89*6+993 930,73*0,98*6)/1,2/1000 = 9 293 т. руб.</p>
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	<p>Указывается сумма согласно утвержденному плану текущего ремонта (подрядный способ) без учета НДС</p>	<p>Сумма подрядным способом по утвержденному плану на 2021г. Составляет 59 657 тыс. руб.</p>
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	<p>Расчет осуществляется следующим образом: Вариант № 1: "(Среднемесячная сумма фактических затрат за вывоз бытовых отходов за предыдущий период) * 12 мес. - Сумма НДС". Вариант № 2: В случае смены специализированной организации и отсутствия данных за предыдущий период указывается (Сумма согласно договору, заключенному со специализированной организацией) - Сумма НДС (на дату составления финансового плана). Расчеты с поставщиком услуги должны произойти с учетом корректировки согласно фактическому объему вывезенных бытовых отходов.</p>	<p>(1069698*5,13*6мес+1069698*5,19*6)/1,20/1000 = 55 196 т. руб.</p>
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов, лифтовая диспетчерская связь	<p>Указывается сумма согласно договору, заключенному со специализированной организацией - Сумма НДС на дату составления финансового плана. Расчеты с поставщиком услуги осуществляются с учетом корректировки за простой лифтов сверхнорматива.</p>	<p>(Среднемесячное начисление по услуге «Содержание и ремонт лифтов» всем жильцам и нежилым помещениям за месяц * 12 мес)/на 1,20 НДС. (2 220 393,39* 12мес/1,20/1000= 22 204 т. руб. по договорам на КТО лифтов - 15 391 т.руб. Экспертиза лифтов 1 043 т.руб Диагностика лифтов 1 287 т.руб. АВР лифтов 4 483 т.руб.</p>

2.6.5	Эксплуатация приборов учета	<p>Вариант № 1: В случае выполнения данного вида работ специализированной организацией указывается сумма согласно договору, заключенному со специализированной организацией - Сумма НДС на дату составления финансового плана.</p> <p>Вариант № 2: В случае выполнения данного вида работ хоз.способом указать, что данный вид работы выполняется хоз.способом.</p>	(1 028 437,43*0,67*12)/1,20/1000 = 6 890 т.руб руб. по договору со спец. Организации
2.6.6	Содержание и ремонт автомагнетически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	Указывается сумма согласно договору, заключенному со специализированной организацией - Сумма НДС на дату составления финансового плана.	сумма по договору со спец. Организацией на 2021г: 5 600 руб*12мес/1,20/1000 = 56 тыс. руб.
2.6.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	Указывается сумма согласно договору, заключенному со специализированной организацией - Сумма НДС на дату составления финансового плана.	(148 898,91*0,40*12)/1,20= 596 т. руб. по договору со спец. Организации
2.6.8	Прочие организации	Перечислить расходы, вношенных в сумму «Прочие организации» (Пример: Вывоз снега, переработка снежных масс, дезинфекция и т.д.) с указанием сумм в соответствии с договорами, заключенными со специализированными организациями, за вычетом суммы НДС.	Суммарное значение: 16 701 т. руб. Перечень расходов, вношенных в сумму «Прочие организации» - асфальтирование, благоустройство, 2 000 т.руб, дератизация, дезинсекция - 937 т.руб., Обслуживание вент.каналов - 532 т.руб., измерение сопротивления изоляции 105 т.руб, перемещение, хранение inertных мат. - 125 т.руб, обслуживание конструкторской эланий- 1400 т. руб., вывоз снега - 994 т. руб., тех. диагностика снега и наледи- 6843 т. руб., удаление с кровли ВДТО - 3 585 т.руб, обслуживание противопож. системы - 180 т.руб. порядок расчета по заключенным договорам и проведенным конкурсам.
2.7	Прочие суммы расходов	Перечислить расходы с указанием сумм по видам расходов (например, расходы на коммунальные услуги по производственным помещениям, инвентаря, иные расходы)	Суммарное значение: 9 000 тыс. руб. Расчет производится по фактическим расходам прошлого года. К прочим расходам относятся (мес. Осмотры рабочих- 100 т.р, обучение- 150 т.р, охрана труда и техника безопасности- 150 т.р, страхование - 800 т.р, обслуж. Противопожарной системы служебных- 130 т.р, спец. Одежда, инструмент, инвентарь - 2 100, ком. расходы по служебным- 4500т.р, прочие - 1 070 т.р.)
2.8	Расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания в многоквартирном доме	(стр.2.8.1+стр.2.8.2+стр.2.8.3+стр.2.8.4+стр.2.8.5)	20 625 т.руб.
2.8.1	холодная вода	Расчет осуществляется следующим образом: Вариант № 1: Сумма планируемых начислений по каждому коммунальному ресурсу рассчитывается по формуле:	(1169640,45*0,20*6мес+1169640,45*0,21*6мес)= 2 877 315,51 руб.

2.8.2	горячая вода	Суммарное значение рассчитанное по каждому МКД, включенному в Реестр лицензий, по следующей формуле: Площадь общедомового имущества в МКД, благоустроенного соответствующей коммунальной услугой и включенного в Реестр лицензий * норматив расхода данного коммунального ресурса в зависимости от степени благоустройства МКД * Тариф для населения на данный коммунальный ресурс * 12 мес. - Сумма НДС.	(731123,25*0,42*6мес+731123,25*0,43*6мес)= 3 728 728,58 руб.
2.8.3	отведение холодной воды	Вариант № 2: В случае принятия собственниками помещений в МКД решения о распределении объема по показаниям общедомовых приборов учета расчет по каждому МКД осуществляется по планируемому объему расхода коммунального ресурса с учетом тарифов с 01.01.2021 и с 01.07.2021.	(1169640,45*0,20*6мес+1169640,45*0,21*6мес)= 2 877 315,51 руб.
2.8.4	отведение горячей воды		(731123,25*0,12*6мес+731123,25*0,12*6мес)= 1 052 817,48 руб.
2.8.5	электрическая энергия:	(стр.2.8.5.1+стр.2.8.5.2)	9 5914 т. руб.
2.8.5.1	- в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими приборами:	Расчет осуществляется следующим образом: Вариант № 1: Сумма планируемых начислений по каждому коммунальному ресурсу рассчитывается по формуле: Суммарное значение рассчитанное по каждому МКД, включенному в Реестр лицензий, по следующей формуле: Площадь общедомового имущества в МКД, благоустроенного соответствующей коммунальной услугой и включенного в Реестр лицензий * норматив расхода данного коммунального ресурса в зависимости от степени благоустройства МКД * Тариф для населения на данный коммунальный ресурс * 12 мес. - Сумма НДС. Вариант № 2: В случае принятия собственниками помещений в МКД решения о распределении объема по показаниям общедомовых приборов учета расчет по каждому МКД осуществляется по планируемому объему расхода коммунального ресурса с учетом тарифов с 01.01.2021 и с 01.07.2021.	(666 750,91*0,71*6мес+666 750,91*0,74*6мес)= 5 800 732,92руб.
2.8.5.1.1	оборудованных лифтами		(502 889,54*0,41*6мес+502 889,54*0,42*6мес)= 2 504 389,91 руб.
2.8.5.1.2	не оборудованных лифтами		(193 761,31*0,53*6мес+193 761,31*0,55*6мес)= 1 255 573,29 руб.
2.9	Коммунальные услуги	Данный пункт заполняется в случае включения коммунальных услуг в состав выручки. Расшифровка представляется в таблице № 2.	604 480 т. руб.
3	Выловая прибыль (убыток)	(стр. 1 – стр. 2)	1 042 657 - 981 666 = 60 991 т.руб
4	Коммерческие расходы	Указать перечень расходов (при наличии), включенных в сумму коммерческих расходов. Описать порядок расчета.	не расходов= 0
5	Управленческие расходы	Указать перечень расходов, включенных в сумму управленческих расходов (сумма отплат труда АУИ, в т.ч. начисления на отплат труда АУИ, общекорпоративные расходы, приобретение и содержание орг.техники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение проектного обеспечения, услуги сторонних организаций и т.д.). Описать порядок расчета.	Суммарное значение 56 115 тыс. руб. Перечень расходов, включенных в сумму управленческих расходов (зарплата плата и налоги ЕСН, амортизация и ремонт ОС, услуги ВЦКП, обслуживание ККМ, обслуживание копировальной техники, обучение, почтовые расходы, проездные карточки, расходы по содержанию служебных помещений, канцелярские расходы, хозяйственные расходы, сопровождение компьютерных программ, списание малопценного инвентаря и материалов, страхование, услуги связи, ремонт служебных помещений). Расчет по факту прошлого года. (предоставлен отдельно)

6	Прибыль (убыток) от продаж	(стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	60 991-56 115 = 4 876 т.руб.
7	Прогонты к получению	Указать источники получения	0
8	Прогонты к уплате	Указать основание уплаты процентов	0
9	Прочие доходы	(стр.9.1+ стр.9.2+ стр.9.3)	9 150 + 4 200 = 13 350 т.руб.
9.1	Субсидии	Указать источники получения, порядок расчета	0
9.2	Пени и штрафные санкции	Расчет осуществляется на основании данных предыдущего года (Пени и штрафы за неисполнение обязательств налогоплательщика). Указать источники получения.	Расчет производится по расходам прошлого года и равен пени и гос. пошлина - 9 150 т.руб
9.3	Прочие суммы доходов	Указать источники получения, порядок расчета	Расчет производится по расходам прошлого года и равен 4 200 т.руб Доходы по прошлым лет 1000 т.руб. решению суда - 3 200 т.руб.
10	Прочие расходы	(стр.10.1 + стр.10.2+ стр.10.3)	11 550+400+1 400 = 13 350 т.руб.
10.1	Пени, штрафы, возмещение ущерба	Перечислить, основания выплаты. Указывается (Среднемесячная сумма фактических расходов по пени, штрафам, возмещению ущерба и т.п. за предыдущий год) * 12 мес. - Сумма НДС	Расчет производится по расходам прошлого года равен 11 550 т. руб
10.2	Услуги банка, ВЭДП	Указать, основание выплаты. Описать порядок расчета.	Расчет производится по расходам прошлого года равен 400 т.руб.
10.3	Прочие суммы расходов	Указать основание выплаты. Указывается (Среднемесячная сумма фактических расходов по показателю "Прочие суммы расходов" за предыдущий год) * 12 мес.	Расчет производится по расходам прошлого года непроизводственные расходы 1 400 т. руб
11	Прибыль (убыток) до налогообложения	(стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)	4 876+0-0+13350-13350= 4 876 т. руб
12	Текущий налог на прибыль	Расчет суммы налога осуществляется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ в размере 20% прибыли до налогообложения (указанной в п.11 данного финансового плана)	4 876*0,2 = 975,2 т. руб.
13	Прочие	Указать изменение отложенных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств. Описать порядок расчета.	0
14	Чистая прибыль (убыток)	(стр. 11 - стр. 12 - стр. 13)	4 876 -975,2 =3 901 т.руб.

СПРАВочно: Расшифровка по коммунальным услугам

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Описание порядка расчета	Расчет показателя Обществом
1	2	3	4
1	Доходы от платы за коммунальные услуги	(стр.1.1+ стр.1.2+ стр.1.3)	604 480
1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	Расчет осуществляется на основании тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам по состоянию на планируемый период. (Тариф по состоянию на планируемый период, руб/ед.изм.)*фактический объем потребления данных коммунальных услуг за предшествующий период, ед.изм.)	Расчет произведен по фактически выставленным суммам в прошлом периоде с учетом повышения тарифов в 2021году на 1,03 =179 083 т.руб.
1.2	отопление и горячее водоснабжение	Расчет осуществляется на основании тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам по состоянию на планируемый период. (Тариф по состоянию на планируемый период, руб/ед.изм.)*фактический объем потребления данных коммунальных услуг за предшествующий период, ед.изм.)	Расчет произведен по фактически выставленным суммам в прошлом периоде с учетом повышения тарифов в 2021году на 1,03 = 419 090 т.руб
1.3	электрооснабжение	Расчет осуществляется на основании тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам по состоянию на планируемый период. (Тариф по состоянию на планируемый период, руб/ед.изм.)*фактический объем потребления данных коммунальных услуг за предшествующий период, ед.изм.)	Расчет произведен по фактически выставленным суммам в прошлом периоде с учетом повышения тарифов в 2021году на 1,03 = 6 307т.руб.
2	Расходы за коммунальные услуги	(стр.2.1+ стр.2.2+ стр.2.3)	604 480
2.1	холодное водоснабжение и водоотведение	Расчет осуществляется на основании тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам по состоянию на планируемый период. (Тариф по состоянию на планируемый период, руб/ед.изм.)*фактический объем потребления данных коммунальных услуг за предшествующий период, ед.изм.)	Расчет произведен по фактически выставленным суммам в прошлом периоде с учетом повышения тарифов в 2021году на 1,03 =179 083 т.руб.
2.2	отопление и горячее водоснабжение	Расчет осуществляется на основании тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам по состоянию на планируемый период. (Тариф по состоянию на планируемый период, руб/ед.изм.)*фактический объем потребления данных коммунальных услуг за предшествующий период, ед.изм.)	Расчет произведен по фактически выставленным суммам в прошлом периоде с учетом повышения тарифов в 2021году на 1,03 = 419 090 т.руб
2.3	электрооснабжение	Расчет осуществляется на основании тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам по состоянию на планируемый период. (Тариф по состоянию на планируемый период, руб/ед.изм.)*фактический объем потребления данных коммунальных услуг за предшествующий период, ед.изм.)	Расчет произведен по фактически выставленным суммам в прошлом периоде с учетом повышения тарифов в 2021году на 1,03 = 6 307т.руб.

Расшифровка управленческих расходов на 2021 год, тыс. руб.

№ п/п	Показатели	2021			
		ГОД	1 квартал	полугодие	9 месяцев
1	Управленческие расходы (з/плата АУП с налогами, общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)	56115	12029	28058	42086
1.1.	Заработная плата, налоги ЕСН	43960	8990	21 980,00	32 970,00
1.2.	Амортизация ОС, ремонт ОС	210	52,5	105,00	157,50
1.3.	Услуги ВЦКП	5500	1375	2 750,00	4 125,00
1.4.	Обслуживание ККМ	23	5,75	11,50	17,25
1.5.	Обслуживание копировальной техники	1070	267,5	535,00	802,50
1.6.	Обучение	140	35	70,00	105,00
1.7.	Почтовые расходы	137	34,25	68,50	102,75
1.8.	Проездные карточки	180	45	90,00	135,00
1.9.	Прочие, лицензия, охрана труда	670	167,5	335,00	502,50
1.10.	Расходы на эл. Торги	14	3,5	7,00	10,50
1.11.	Расходы материалов (канцелярские)	150	37,5	75,00	112,50
1.12.	Расходы материалов (хозяйственные)	30	7,5	15,00	22,50
1.13.	Сопровождение компьют. Программ, 1С	1556	389	778,00	1 167,00
1.14.	Списание МЦ, материалов	1400	350	700,00	1 050,00
1.15.	Страхование	75	18,75	37,50	56,25
1.16.	Услуги связи	565	141,25	282,50	423,75
1.17.	Ремонт служебных помещений	200	50	100,00	150,00
1.18.	отопление, водопотребление, водоотведение, эл. Энергия (служ. помещения)	235	58,75	117,50	176,25

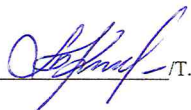
Генеральный директор
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»

 /Ю.П. Матвеев/

Главный бухгалтер

 /О.Е. Денисова/

Начальник ПДО

 /Т.Б. Блиндок/

Расшифровка плана текущего ремонта на 2021 год по видам работ

Справочно		без НДС			
		ПЛАН по текущему ремонту на 2021 год			
Показатели		год	1 квартал	полугодие	9 месяцев
1	Стоимость выполнения утвержденной адресной программы текущего ремонта жилищного фонда (без НДС), в т.ч.	74 185	18 513	37 027	55 673
1	выполнение работ без привлечения подрядных организаций (своими силами)	14 529	2 415	6 095	10 338
2	с привлечением подрядных организаций	59 657	16 098	30 932	45 336
Рашифровка плана текущего ремонта МКД на 2021 год					
Показатели		год	1 квартал	полугодие	9 месяцев
Виды работ					
1	выполнение работ без привлечения подрядных организаций (своими силами)	14 529	2 415	6 095	10 338
1.1	Ремонт кровли	286	0	286	286
	<i>в т.ч. рулонная</i>	286	0	286	286
	<i>в т.ч. металлическая</i>	0	0	0	0
1.2	Ремонт фасадов	181	42	42	181
	<i>в т.ч. ремонт отделки фасадов</i>	139	0	0	139
	<i>в т.ч. ремонт балконов</i>	0	0	0	0
	<i>в т.ч. ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</i>	42	42	42	42
	<i>в т.ч. герметизация стыков</i>	0	0	0	0
	<i>в т.ч. ремонт прямков, входов в подвалы</i>	0	0	0	0
1.3	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	283	71	71	71
1.4	Замена водосточных труб	496	83	167	413
1.5	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	2 407	0	740	1 573
1.6	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	334	0	83	334
1.7	Санитарно-технические работы	4 211	461	1 711	2 961
1.8	Электромонтажные работы	2 628	833	1 432	2 030
1.9	Аварийно-восстановительные работы	3 703	925	1 564	2 489
2	с привлечением подрядных организаций	59 657	16 098	30 932	45 336
1.1	Ремонт кровли	7 194	0	2 163	5 759
	<i>в т.ч. рулонная</i>	4 324	0	2 163	4 324
	<i>в т.ч. металлическая</i>	2 870	0	0	1 435
1.2	Ремонт фасадов	15 598	0	5 413	10 626
	<i>в т.ч. ремонт отделки фасадов</i>	879	0	440	879
	<i>в т.ч. ремонт балконов</i>	13 909	0	4 637	9 273
	<i>в т.ч. ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</i>	138	0	0	138
	<i>в т.ч. герметизация стыков</i>	672	0	336	336
	<i>в т.ч. ремонт прямков, входов в подвалы</i>	0	0	0	0
1.3	Косметический ремонт лестничных клеток	18 707	10 665	15 466	17 059
1.4	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	2 333	0	583	1 750
1.5	Ремонт отмостки	333	0	0	333
1.6	Замена и восстановление дверных заполнений	167	42	42	42
1.7	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	702	645	702	702
1.8	Замена и восстановление оконных заполнений	4 144	4 144	4 144	4 144
1.9	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	518	0	0	518
1.10	Санитарно-технические работы	4 518	0	893	893
1.11	Антиперирование деревянной стропильной системы	1 608	0	0	1 608
1.12	Аварийно-восстановительные работы	3 835	602	1 527	1 903

Технический директор

Самсоненко А.М.