

"Утвержден"

Решением Совета директоров  
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»  
от «25» апреля 2017 г. Протокол № 36

"Согласовано"

Председатель Совета директоров  
/А.Ю.Маслов/

**Финансовый план ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» на  
2017г.**

№ п/п	Показатели	план на 2017год
<b>1</b>	<b>Выручка (без НДС), в т.ч.</b>	<b>339 330</b>
1.1.2.	управление многоквартирным домом	28 884
	содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1.3.		137 998
1.1.4.	текущий ремонт в многоквартирном доме	71 812
1.1.5.	уборка и санитарная очистка земельного участка	21 274
1.1.6.	очистка мусоропроводов	6 383
1.1.7.	содержание и ремонт ПЗУ	129
1.1.8.	содержание и ремонт АППЗ	720
	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	
1.1.9.		6 513
1.1.10.	содержание и ремонт лифтов	15 339
1.1.11.	эксплуатация приборов учета	5 752
1.1.12.	повышающий коэффициент по ИПУ	19 880
1.2.	Прочие суммы доходов, в т.ч.	<b>24 646</b>
1.2.1.	физическим лицам	1 860
1.2.2.	юридическим лицам	22 786
<b>2.</b>	<b>Себестоимость</b>	<b>298 433</b>
2.1.	Оплата труда и начисления на оплату труда	136 364
2.2.	Материалы	13 000
2.4.	Амортизация	742
2.5.	Прочие расходы	11 606
	Работы, выполняемые подрядными и специализированными	
2.6.		136 721
	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	
2.6.1.		6 513
2.6.2.	подрядчики по текущему ремонту	32 547
2.6.3.	Вывоз бытовых отходов	48 942
	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов	
2.6.4.		15 339
2.6.5.	Прочие организации	16 813
2.7.	Прочие суммы расходов	16 568
<b>3</b>	<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 – стр. 2)</b>	<b>40 897</b>
4	Коммерческие расходы	
5	Управленческие расходы( з/плата АУП с налогами,общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)	37 016
<b>6</b>	<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)</b>	<b>3 881</b>
7	Проценты к получению	
8	Проценты к уплате	
<b>9</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>10 000</b>
9.1.	Субсидии (возврат НДС по кр)	
9.2.	Пени, госпошлина	6 000
9.3.	Прочие суммы доходов,	4 000
<b>10</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>10 000</b>

10.1.	Пени, штрафы, возмещение ущерба,	6 000
10.2.	Услуги банка,	400
10.3.	Непроизводственные расходы	2 000
10.4.	Прочие суммы расходов	1 600
<b>11</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)</b>	<b>3 881</b>
12	Текущий налог на прибыль	776
13	Прочие (изменение отложенных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств)	
<b>14</b>	<b>Чистая прибыль (убыток) (стр. 11 - стр. 12 - стр. 13)</b>	<b>3 105</b>



Генеральный директор  
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»

/Ю.П. Матвеев/

Главный бухгалтер  
ООО «ЖКС №1  
Василеостровского района»

/О.Е. Денисова

Коммунальные услуги

№ п/п	Показатели	ПЛАН
		2017год
<b>1</b>		
<b>1</b>	<b>Доходы от плата за коммунальные услуги*</b>	<b>670 290</b>
1.1.	холодное водоснабжение	
1.2.	водоотведение	151 500
1.3.	горячее водоснабжение	86 340
1.4.	отопление	414 000
1.6.	электроснабжение	18 450
<b>2</b>	<b>Расходы за коммунальные услуги* по счетам РСО</b>	<b>670 290</b>
2.1.	холодное водоснабжение	
2.2.	водоотведение	151 500
2.3.	отопление	414 000
2.4.	горячее водоснабжение	86 340
2.6.	электроснабжение	18 450

Справочно:

№ п/п	Показатели	с НДС
		2017год
<b>1</b>	<b>2</b>	
	Стоимость выполнения утвержденной адресной программы текущего ремонта жилищного фонда (С НДС), в т.ч.	<b>71 812</b>
	выполнение работ без привлечения подрядных организаций (своими силами)	39 265
	с привлечением подрядных организаций	32 547