

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района» за 2013 год**

г. Санкт-Петербург

07 АПРЕЛЯ 2014г.

Членами ревизионной комиссии в составе:  
Маслов А.Ю.- начальник отдела районного хозяйства администрации Василеостровского района;  
Бабаханов А.Г.- вед.специалист ОКУ ООО «Жилкомсервис №2 Московского р-на»;  
Кравцов С.А.- начальник отдела КРО Жилищного комитета г. Санкт-Петербурга.

проводилась проверка на основании предоставленных документов:

1. Устав
2. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2013г.
3. Отчет Общества о финансово-хозяйственной деятельности за 2013г.:
  - Бухгалтерский баланс
  - Отчет о прибылях и убытках
  - Информация о составе кредиторской и дебиторской задолженности

По заключению аудиторской проверки за 2013г. финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31.12.2013г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2013г.

По результатам работы за 2013г. Общество получило прибыль в размере 495 тыс.руб., Полученная прибыль достигнута исключительно из-за того фактора, что в 2013г. было возвращено в доходы Общества излишне ранее уплаченный в бюджет налог на добавленную стоимость за 2011- 2012гг. в размере 25 809 тыс. руб.

При этом следует подчеркнуть, что по итогам основной деятельности (предоставление жилищных услуг) был получен убыток в размере 4 222 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2014г. – 341 389,0 тыс.руб.  
на 01.01.2013г. – 307 419,0 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2014г. 277 317,0 тыс.руб.  
на 01.01.2013г. 213 831,0 тыс.руб.

В 2013 году отмечается увеличение:

- кредиторской задолженности на 33 970,0 тыс.руб. или на 11,1 %;
- дебиторской задолженности на 63 486,0 тыс.руб. или на 29,7 %.

Увеличение кредиторской задолженности связано, в основном, с ростом задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов на 27 116 тыс. руб., или 79,8% от общего объема прироста.

Рост дебиторской задолженности в основном связан из-за включения в состав дебиторской задолженности убытков, возникших во взаиморасчетах с поставщиками коммунальных ресурсов в размере 57 053 тыс. руб., в том числе 11 430 тыс.руб. образованные за 2013 год.

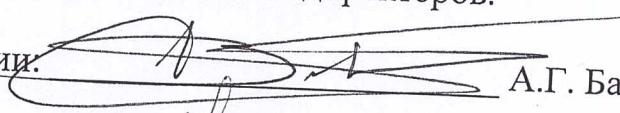
Таким образом, фактическая дебиторская задолженность Общества на 01.01.2014 составила 220 264 тыс.руб.

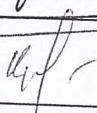
Отрицательное сальдо между дебиторской и кредиторской задолженностью на конец анализируемого периода составляет 121 125 тыс.руб., и констатирует о неудовлетворительном финансовом состоянии Общества.

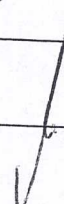
По результатам заключения ревизионной комиссии предлагается:

1. Добиться сокращения убытков во взаиморасчетах с поставщиками коммунальных услуг.  
Срок: декабрь 2014 г.
2. Принять все необходимые меры для улучшения финансового состояния Общества.  
Срок: 2014 г.
3. По итогам работы за первое полугодие 2014г. рассмотреть вопрос о результатах работы Общества на Совете директоров.

Члены ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
А.Г. Бабаханов

  
\_\_\_\_\_  
С.А. Кравцов

  
\_\_\_\_\_  
А.Ю. Маслов