

1

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-901/17-16**  
по делу об административном правонарушении

28 июня 2017 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 18 Санкт-Петербурга, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 16 Санкт-Петербурга, Валентов Александр Юрьевич, в помещении судебного участка № 18 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Васильевский остров, 15-я линия, д. 86В, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (протокол № 08/6502-р от 26.05.2017 года), в отношении юридического лица

**ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635 КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос. регистрации 03.04.2008г.), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1, ранее к административной ответственности привлекавшегося,

**У С Т А Н О В И Л:**

ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 52/15, лит. А на основании договора управления многоквартирным домом от 09.01.2017 № 18-2017-У и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000019 от 03.04.2015г.

При проведении внеплановой выездной проверки 23.05.2017 года, на основании распоряжения заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга № 08/6502-р от 22.05.2017 года предметом которой являлся контроль соблюдения Обществом лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 52/15, лит. А были выявлены следующие нарушения:

- открыты электрощитовые на л/кл № 5, то есть нарушен п. 4.8.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- допущено разрушение лестничного марша на л/кл № 5, то есть нарушен п. 4.8.1 п. 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- провисание, скрутки проводов на л/кл № 5, то есть нарушен п. 5.6.2, п. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- не выведены за пределы чердака вентиляции канализационных каналов, то есть нарушен п. 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- допущено ненадлежащее сопряжение кровли и вентиляционных каналов, щели то есть нарушен п. 4.6.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- допущены пробоины кровли, то есть нарушен п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- разжаты фальцевые соединения кровли, то есть нарушен п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» 21.03.2017 года было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами № 08/3429-р, которое необходимо было выполнить в срок до 22.05.2017 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 52/15, лит. А.

В ходе проверки 23.05.2017 года установлено, что предписание Инспекции № 08/3429-р от 21.03.2017 года ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района» в указанный срок не выполнило.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» не исполнено в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседания явился представитель ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» по доверенности Бамбурова С.В., действующая по доверенности, которая вину признала, кроме того пояснила, что наказание в виде штрафа в размере от 200000 рублей не отвечает принципу разумности и соразмерности наказания совершенному правонарушению. Административный штраф не должен превращаться «из меры воздействия в инструмент подавления экономической самостоятельности и инициативы», носить карательный механизм и не создавать реальную угрозу для ведения хозяйственной деятельности, он должен быть адекватен совершенному нарушению. Конституционный суд РФ Постановлением 4-П от 25.02.2014, позволил судам применять к нарушителю индивидуальный подход и снижать размер штрафа назначаемого юридическим лицам за административные правонарушения, если минимальный размер штрафа установленный КоАП РФ, сто тысяч рублей и более. На основании изложенного ходатайствует о снижении размера наказания, в виду тяжелого финансового положения, что подтверждается представленными документами.

Выслушав позицию представителя юридического лица, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ - невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Вина юридического лица ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» устанавливается протоколом об административном правонарушении № № 08/6502-р от 26.05.2017 года, материалами проверки, из которых следует, что юридическое лицо

ОО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» не выполнило в установленный срок предписания Инспекции № 08/3429-р от 21.03.2017 года.

Из указанных документов следует, что предписание по устранению нарушений требований Инспекции 08/3429-р от 21.03.2017 года не обжаловано, вступило в силу, принято к исполнению, но не исполнено в установленный срок.

Вышеуказанные доказательства получены без нарушения требований КоАП РФ, оснований не доверять сведениям, содержащимся в вышеуказанных документах суд не усматривает.

*В соответствии с ч. 3.2 ст. 41 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.*

*В соответствии с ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.*

Учитывая степень общественной опасности совершенного деяния, смягчающие и отягчающие обстоятельства, наличие дебиторской и кредиторской задолженности и, учитывая тяжелое материальное положение ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района», и признавая это исключительным обстоятельством, суд полагает возможным назначить наказание в пределах санкции ст. 14.1.3. ч. 2 КоАП РФ с применением ч. ч. 3.2., 3.3. ст. 4.1. КоАП РФ.

Руководствуясь ч. ч. 3.2., 3.3. ст. 4.1, ст. ст. 29.9., 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

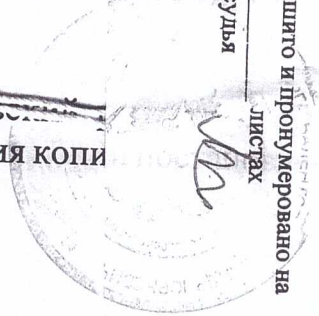
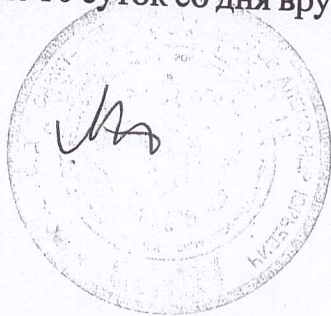
1. Признать юридическое лицо **ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос.регистрации 03.04.2008г.) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

2. Назначить юридическому лицу **ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос.регистрации 03.04.2008г.) наказание с применением ч. ч. 3.2, 3.3. ст. 4.1. КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 100000 (сто тысяч) рублей, который должен быть перечислен на реквизиты: расчетный счет № 401 018 102 000 000 100 01 в Северо-

4  
Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, КБК 80711690020020000140, наименование платежа: «Прочие денежные взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, з бюджеты субъектов Российской Федерации», получатель УФК по Санкт-Петербургу, л/с 0472200314779126510800650200175.

3. Постановление может быть обжаловано Василеостровскому районному суду Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии.

Мировой судья:



Всего прошито и пронумеровано на  
листах  
Мировой судья  
секретарь