

1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-900/17-16
по делу об административном правонарушении

28 июня 2017 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 18 Санкт-Петербурга, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 16 Санкт-Петербурга, Валентов Александр Юрьевич, в помещении судебного участка № 18 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Васильевский остров, 15-я линия, д. 86В, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (протокол № 08/6508-р от 26.05.2017 года), в отношении юридического лица

ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос. регистрации 03.04.2008г.), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1, ранее к административной ответственности привлекавшегося,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, 13 линия В.О., д. 2/19, лит. А, Б на основании договора управления многоквартирным домом от 09.01.2017 № 96-2017-У и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000019 от 03.04.2015г.

При проведении внеплановой выездной проверки 23.05.2017 года, на основании распоряжения заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга № 08/6508-р от 22.05.2017 года, предметом которой являлся контроль соблюдения Обществом лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, 13 линия В.О., д. 2/19, лит. А, Б были выявлены следующие нарушения:

- допущен мусор на кровле дома, в водоприемных воронках, листва, то есть нарушен п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- ненадлежащее сопряжение кровли и вентиляционных каналов, щели, то есть нарушен п. 4.6.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- отсутствие пломбировки прибора учета ТЭ, то есть нарушен п. 5.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- пробоины кровли, то есть нарушен п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- отслоение окрашенного слоя л/кл, то есть нарушен п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- допущены сверхнормативные зазоры при проходе трубопроводов через перекрытие (надподвальное), то есть нарушен п. 4.1.11 Правил и норм технической эксплу-

атации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- частичное отсутствие изоляции ц/о в чердачном помещении, то есть нарушение 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» 14.03.2017 года было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами № 08/3105-р, которое необходимо было выполнить в срок до 28.04.2017 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, 13 линия В.О., д. 2/19.

В ходе проверки 23.05.2017 года установлено, что предписание Инспекции № 08/3105-р от 14.03.2017 года ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района» в указанный срок не выполнило.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» не исполнено в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседания явился представитель ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» по доверенности Бамбурова С.В., действующая по доверенности, которая вину признала, кроме того пояснила, что наказание в виде штрафа в размере от 200000 рублей не отвечает принципу разумности и соразмерности наказания совершенному правонарушению. Административный штраф не должен превращаться «из меры воздействия в инструмент подавления экономической самостоятельности и инициативы», носить карательный механизм и не создавать реальную угрозу для ведения хозяйственной деятельности, он должен быть адекватен совершенному нарушению. Конституционный суд РФ Постановлением 4-П от 25.02.2014, позволил судам применять к нарушителю индивидуальный подход и снижать размер штрафа назначаемого юридическим лицам за административные правонарушения, если минимальный размер штрафа установленный КоАП РФ, сто тысяч рублей и более. На основании изложенного ходатайствует о снижении размера наказания, в виду тяжелого финансового положения, что подтверждается представленными документами.

Выслушав позицию представителя юридического лица, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ - невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Вина юридического лица ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» устанавливается протоколом об административном правонарушении № № 08/6508-р от 26.05.2017 года, материалами проверки, из которых следует, что юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» не выполнило в установленный срок предписания Инспекции № 08/3105-р от 14.03.2017 года.

Из указанных документов следует, что предписание по устранению нарушений требований Инспекции 08/3105-р от 14.03.2017 года не обжаловано, вступило в силу, принято к исполнению, но не исполнено в установленный срок.

Вышеуказанные доказательства получены без нарушения требований КоАП РФ, оснований не доверять сведениям, содержащимся в вышеуказанных документах суд не усматривает.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 41 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая степень общественной опасности совершенного деяния, смягчающие и отягчающие обстоятельства, наличие дебиторской и кредиторской задолженности и, учитывая тяжелое материальное положение ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района», и признавая это исключительным обстоятельством, суд полагает возможным назначить наказание в пределах санкции ст. 14.1.3. ч. 2 КоАП РФ с применением ч. ч. 3.2., 3.3. ст. 4.1. КоАП РФ.

Руководствуясь ч. ч. 3.2., 3.3. ст. 4.1, ст. ст. 29.9., 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

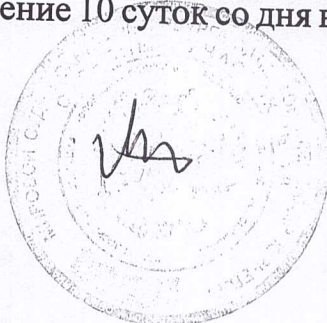
1. Признать юридическое лицо **ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос.регистрации 03.04.2008г.) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

2. Назначить юридическому лицу **ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос.регистрации 03.04.2008г.) наказание с применением ч. ч. 3.2, 3.3. ст. 4.1. КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 100000 (сто тысяч) рублей, который должен быть перечислен на реквизиты: расчетный счет № 401 018 102 000 000 100 01 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, КБК 80711690020020000140, наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в

4
бюджеты субъектов Российской Федерации», получатель УФК по Санкт-Петербургу
(Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 0472200000) ИНН
0314779126500800650800178.

3. Постановление может быть обжаловано Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:



Всего прошито и пронумеровано на
Мировой судья
секретарь
Листах
[Handwritten mark]