



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5274/16

30 ноября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №08/16144-2 от 24 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А; ул. Шевченко, д. 27/72, лит. А; ул. Шевченко, д. 24, лит. А; ул. Остоумова, д. 7/9, лит. А-Б; ул. Карташихина, д. 22, лит. А; ул. Карташихина, д. 20, лит. В; ул. Гаванская, д. 34, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1 Телефон/Факс:322-2972

Реквизиты: ИНН 7801465635; КПП 780101001;

Р/С № 40702810348000002621; К/С № 30101810900000000790; Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский» БИК 044030790

Представитель Общества не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 22 ноября 2016 года, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А; ул. Шевченко, д. 27/72, лит. А; ул. Шевченко, д. 24, лит. А; ул. Остоумова, д. 7/9, лит. А-Б; ул. Карташихина, д. 22, лит. А; ул. Карташихина, д. 20, лит. В; ул. Гаванская, д. 34, лит. А, ведущим специалистом государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Калюкиным С.Г., выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По состоянию на 22.11.2016 с 09:27 до 09:58

Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А (с 09:27 до 09:29)

1. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: На газонах складываются сколы снежно-ледяных масс, чем нарушен п. 5.15.1 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 27/72, лит. А (Малый пр. В.О., д. 72)

(в 09:30)

1. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: На газонах складированы сколы снежно-ледяных масс, чем нарушен п. 5.15.1 Правил;

Санкт-Петербург, ул., Шевченко, д. 24, лит. А (с 09:34 до 09:35)

1. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: На газонах складированы сколы снежно-ледяных масс, чем нарушен п. 5.15.1 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Остоумова, д. 7/9, лит. А- Б (с 09:40 до 09:41)

1. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: На газонах складированы сколы снежно-ледяных масс, чем нарушен п. 5.15.1 Правил;

2. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка верха бордюрного камня и дорожного покрытия в сторону от него снежного вала на расстояние не менее 0,5 м, чем нарушен п. 5.14.1. Правил

Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 22, лит. А (в 09:44)

1. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: На газонах складированы сколы снежно-ледяных масс, чем нарушен п. 5.15.1 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 20, лит. В: (с 09:46 до 09:48)

~~1. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: снег сдвинут к стене дома, чем нарушен п. 5.15.2 Правил;~~

Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 34, лит. А; (с 09:56 до 09:58)

1. Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: На газонах складированы сколы снежно-ледяных масс, чем нарушен п. 5.15.1 Правил;

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени, дате и месте составления протокола об административном правонарушении, для составления протокола не явился.

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель Общества, извещенный надлежащим образом о времени и месте, не явился, ходатайств об отложении не заявлял. Таким образом, дело рассмотрено по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А; ул. Шевченко, д. 27/72, лит. А; ул. Шевченко, д. 24, лит. А; ул. Остоумова, д. 7/9, лит. А-Б; ул. Карташихина, д. 22, лит. А; ул. Карташихина, д. 20, лит. В; ул. Гаванская, д. 34, лит. А, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных

потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по вышеуказанным адресам, установлен Инспекцией в ходе проверки 22.11.2016г. и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актами проверки от 22.11.2016г.; материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Согласно п. 5:15:1 Правил при производстве зимней уборки запрещается: складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга)

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая положение части 3.1. статьи 4.1. КоАП РФ, полагается возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

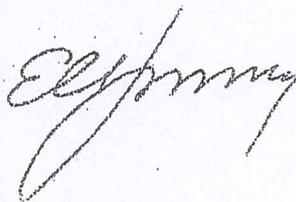
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779122740100527400164

~~Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».~~

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников