



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 484/17

15 февраля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/18537-1 от 13 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.2/30 лит. А; Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.4 лит.В; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.35 к.3 лит. В; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.27 лит.А; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.7 лит.Б, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1

Телефон: 322-27-22

Реквизиты: ИНН \КПП 7801465635 \ 780101001

Р/С 40702810306000018249, К/С 30101810000000000920, БИК 044030920 СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 044030755, ОКПО 74810648

ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008 г.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

03.01.2017 с 10-00 час до 13-30 час. заместителем начальника отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга, Бочковым А.И., была проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» лицензионных требований, в результате, которой по адресам: Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.2/30 лит. А; Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.4 лит.В; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.35 к.3 лит. В; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.27 лит.А; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.7 лит.Б, были выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.2/30 лит. А. с 10-45 по 10-50 выявлено:

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 8.4.4. Правил;
- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствуют части водостока дома, чем нарушен п. 8.4.4. Правил;

Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.4 лит. В, с 10-55 по 11-00 выявлено:

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствуют части водостока дома, чем нарушен п. 8.4.4. Правил;
- не произведено обновление окраски установленных на контейнерной площадке контейнеров, чем нарушен и. 12.3.7. Правил;

Санкт-Петербург, Наличная ул. д.35 к.3 лит. В, с 11-10 по 11-15 выявлено:

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствуют части водостока дома, чем нарушен п. 8.4.4. Правил;
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 12.3.1, Правил.

Санкт-Петербург, Наличная ул. д.27 лит. А, с 11-20 по 11-25 выявлено:

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствуют части водостока дома, чем нарушен п. 8.4.4. Правил;
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущен мусор на контейнерной площадке, чем нарушен п. 12.3.1, Правил.

Санкт-Петербург, Наличная ул. д.7 лит. Б, с 13-20 по 13-30 выявлено:

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 8.4.4. Правил;
- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствуют части водостока дома, чем нарушен п. 8.4.4. Правил.

Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра № 08/18537 от 03.01.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 08/18537-1 от 13 января 2017.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте составления протокола, в назначенное время не явился.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Дело рассмотрено по документам, имеющимся в деле.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.2/30 лит. А; Санкт-Петербург, Нахимова ул. д.4 лит.В; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.35 к.3 лит. В; Санкт-Петербург, Наличная ул, д.27 лит.А; Санкт-Петербург, Наличная ул. д.7 лит.Б

осуществляется на основании договоров управления №145-2016-У от 11.01.2016г., №143-2016-У от 11.01.2016г, №136-2016-У от 11.01.2016г, договора управления от 17.02.2008г. б/н, договора управления №130-2016-У от 11.01.2016г.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания территорий, объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт выявленного административным органом нарушения Обществом вышеуказанных пунктов Правил подтверждается протоколом осмотра № 08/18537 от 03.01.2017 (с материалами фотофиксации) и протоколом об административном правонарушении № 08/18537-1 от 13 января 2017.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения Обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлено), а также наличие обстоятельств смягчающих административную ответственность (не установлено), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

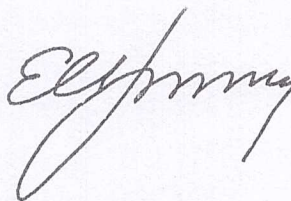
ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 0314779124840100048400178

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е. И. Тратников