



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3902/16

08 сентября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Первый заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев постановление материалы дела/протокол № 08/8905-р-1 от 31 августа 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 5, лит. А, д. 9, лит. А, д. 11, лит. А, д. 15, лит. А, к. 2, д. 17, лит. А, д. 22, лит. А, д. 27, лит. А, д. 36, к. 3, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1 Телефон/Факс: 322-2972

Реквизиты: ИНН 7801465635; КПП 780101001; Р/С № 40702810400500009731; К/С № 30101810000000000755; Банк ОАО «Банк «Александровский» БИК 044030755, ОКПО 74810648, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008г.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 23 августа 2016 года проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 5, лит. А, д. 9, лит. А, д. 11, лит. А, д. 15, лит. А, к. 2, д. 17, лит. А, д. 22, лит. А, д. 27, лит. А, д. 36, к. 3, лит. А специалистом 1-й категории Отдела контроля и надзора Василеостровского. Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственным жилищным инспектором Трифоновым И.С. выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а именно:

- в нарушение пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405, а именно:

1. по адресу: ул. Наличная д. 5 Лит. А.

- Окна на лестничной клетке имеют увеличенные зазоры, не произведена заделка и уплотнение оконных блоков в подъезде (лестничной клетке), остекление частично отсутствует, чем нарушен п.2.3.1 Перечня.

- В подвальном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен и. 2.1.1 Перечня.

2. по адресу: ул. Наличная д. 9 Лит. А.

- В подвальном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен п. 2.1.1 Перечня.

3. по адресу: ул. Наличная д. 11 Лит. А.

- В подвальном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен п. 2.1 Л Перечня.

- В чердачном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен п. 2.1.1 Перечня.

- не произведена замена ламп накаливания на энергосберегающие на л/кл, чем нарушен п. 1.4.2 Перечня.

4. по адресу: ул. Наличная д. 15. кор. 2 Лит. А.

- дверные блоки на лестничной клетке черного хода имеют увеличенные зазоры, не произведена заделка и уплотнение оконных блоков в подъезде (лестничной клетке) остекление частично отсутствует, чем нарушен п.2.3.1 Перечня.

- не произведена замена ламп накаливания на энергосберегающие на л/кл №2, чем нарушен п. 1.4.2 Перечня.

5. по адресу: ул. Наличная д. 17 Лит. А.

- не произведена замена ламп накаливания на энергосберегающие на л/кл №2, чем нарушен п. 1.4.2 Перечня.

- В подвальном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен п. 2.1.1 Перечня.

6. по адресу: ул. Наличная д. 22 Лит. А.

- не произведена замена ламп накаливания на энергосберегающие на л/кл №2, чем нарушен п.1.4.2 Перечня.

- В подвальном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен п. 2.1.1 Перечня.

-Окна на лестничной клетке имеют увеличенные зазоры, не произведена заделка и уплотнение оконных блоков в подъезде (лестничной клетке), остекление частично отсутствует, чем нарушен п.2.3 Л Перечня.

7. по адресу: ул. Наличная д. 27 Лит. А.

- В подвальном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен п. 2.1.1 Перечня.

8. по адресу: ул. Наличная д. 36 кор.3 Лиг. А.

- В подвальном помещении не восстановлена изоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, чем нарушен п. 2.1.1 Перечня.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 08/8905-р, 08/8905-р-1 от 23.08.2016 с приложением материалов фотофиксации на 7-х листах.

Общество было уведомлено надлежащим образом о времени и месте составления протокола, однако, в назначенное время законный представитель общества не явился на составление протокола.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 5, лит. А, д. 9, лит. А, д. 11, лит. А, д. 15, лит. А, к. 2, д. 17, лит. А, д. 22, лит. А, д. 27, лит. А, д. 36, к. 3, лит. А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному 17.11.2009 решением единственного участника, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения обязательных требований, которые зафиксированы в акте проверки, иных материалах проверки, а также указаны в протоколе об административном правонарушении.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что в многоквартирном доме по данным адресам нарушены обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, которые образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона №261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Общества, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

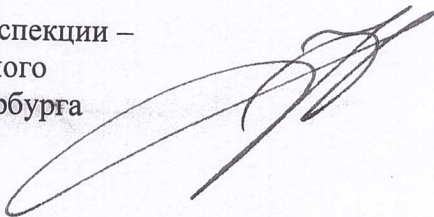
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ✓
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 ✓
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779129020100390200157 ✓

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.С. Кабанов