



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 3885/16

08 сентября 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Первый заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/8638-2 от 26 августа 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, 12 линия В.О. д.19 лит.А., Средний пр. В.О. д.79 лит.А, , 20 линия В.О. д.13 лит.А, , Шевченко ул. д. 18 лит.А, , Гаванская ул. д.17 лит. А, Средний пр. В.О. д.99/18 лит.А.Б, Опочинина ул. д.27 лит.А, Гаванская ул. д.37 лит. А, Гаванская ул. д.43 лит. А, Малый пр. В.О. д.67 к.2 лит. Б, Гаванская ул. д.47 лит. А, Шевченко ул. д.24 к.2 лит. Ж, Шевченко ул. д.22 к.1 лит. А, Морская наб. д.15 лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1 Телефон/Факс:322-2972

Реквизиты: ИНН 7801465635; КПП 780101001; Р/С № 40702810400500009731; К/С № 30101810000000000755; Банк ОАО «Банк «Александровский» БИК 044030755, ОКПО 74810648, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008г.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

25 августа 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, 12 линия В.О. д.19 лит.А., Средний пр. В.О. д.79 лит.А, , 20 линия В.О. д.13 лит.А, , Шевченко ул. д. 18 лит.А, , Гаванская ул. д.17 лит. А, Средний пр. В.О. д.99/18 лит.А.Б, Опочинина ул. д.27 лит.А, Гаванская ул. д.37 лит. А, Гаванская ул. д.43 лит. А, Малый пр. В.О. д.67 к.2 лит. Б, Гаванская ул. д.47 лит. А, Шевченко ул. д.24 к.2 лит. Ж, Шевченко ул. д.22 к.1 лит. А, Морская наб. д.15 лит. А, заместителем начальника отдела контроля и надзора Василеостровского. Петроградского районов – государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бочковым А.И., выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Санкт-Петербург, 12 линия В.О. д.19 лит.А с 10-15 по 10-20 выявлено:

- допущено разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балкона, ограждения балкона, чем нарушены п. и. 1.1.1., Г.6.2. Правил;
- допущено отслоение штукатурного слоя фасада, не произведено устранение слабо держащегося штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1. , 1.6.2. Правил;
- граффити на фасаде, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- отслоение штукатурного слоя перекрытия арки, не произведено устранение слабо держащегося штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. д.79 лит.А с 10-25 по 10-30 выявлено:

- допущено отслоение штукатурного слоя фасада, не произведено устранение слабо держащегося штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущено разрушение подкарнизного свеса, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль на фасаде, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- отсутствуют части водостока дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- Санкт-Петербург, 20 линия В.О. д.13 лит.А с 10-35 по 10-40 выявлено:
- отслоение штукатурного слоя фасада, не произведено устранение слабо держащегося штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущено расслоение кирпичной кладки фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль в цокольной части дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- Санкт-Петербург. Шевченко ул. д. 18 лит.А с 10-45 по 10-50 выявлено:
- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- граффити на фасаде, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- Санкт-Петербург. Гаванская ул. д.17 лит.А с 10-55 по 11-00 выявлено:
- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль в цокольной части дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- Санкт-Петербург. Средний пр. В.О. д.99/18 лит.А.Б с 11-10 по 11-15 выявлено:
- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущено разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балкона, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- отсутствуют части водостока дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- Санкт-Петербург. Опочинина ул. д.27 лит.А с 11-20 по 11-25 выявлено:
- допущена поросль на фасаде, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- отслоение штукатурного слоя фасада, не произведено устранение слабо держащегося штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- Санкт-Петербург. Гаванская ул. д.37 лит.А с 11-30 по 11-35 выявлено:
- допущена поросль на фасаде, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль в цокольной части дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- отсутствуют части водостока дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- Санкт-Петербург. Гаванская ул. д.43 лит.А с 11-45 по 11-50 выявлено:
- отслоение штукатурного слоя фасада, не произведено устранение слабо держащегося штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущено расслоение кирпичной кладки фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущено разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балкона, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль в цокольной части дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург. Малый пр. В.О. д.67 к.2 лит. Б с 12-00 по 12-05 выявлено:

- допущена поросль на плитах балконов дома, фасаде из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль в цокольной части дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург. Гаванская ул. д.47 лит.А с 12-10 по 12-15 выявлено:

- отслоение штукатурного слоя фасада, не произведено устранение слабо держащегося штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущено расслоение кирпичной кладки фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Правил;**

- граффити на фасаде, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль на фасаде, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург. Шевченко ул. д.24 к.2 лит. Ж с 12-16 по 12-18 выявлено:

- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург. Шевченко ул. д.22 к.1 лит. А с 12-20 по 12-25 выявлено:

- допущена поросль на плитах балконов дома, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- граффити на фасаде, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург. Морская наб. д.15 лит. А с 12-45 по 12-55 выявлено:

- допущена поросль на фасаде, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;
- допущена поросль в цокольной части дома, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Правил;**

- отслоение фасадных плит, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил.

В ходе проверки осуществлялась фотофиксация. Нарушения подтверждены актом проверки № 08/8638 от 25.08.2016 г. с приложением фотофиксации..

При составлении протокола, представитель Общества по доверенности № 1562 от 26.08.2016г. Идрисова С.Н. пояснений не давала.

На рассмотрение дела, представитель общества, извещенный надлежащим образом, не явился. Ходатайств об отложении дела не поступало. Таким образом, дело рассмотрено без участия нарушителя.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 17.11.2009 решением единственного участника, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в

товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно прилагаемому списку, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, 12 линия В.О. д.19 лит.А., Средний пр. В.О. д.79 лит.А., 20 линия В.О. д.13 лит.А., Шевченко ул. д. 18 лит.А., Гаванская ул. д.17 лит. А, Средний пр. В.О. д.99/18 лит.А.Б, Опочинина ул. д.27 лит.А, Гаванская ул. д.37 лит. А, Гаванская ул. д.43 лит. А, Малый пр. В.О. д.67 к.2 лит. Б, Гаванская ул. д.47 лит. А, Шевченко ул. д.24 к.2 лит. Ж, Шевченко ул. д.22 к.1 лит. А, Морская наб. д.15 лит. А.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая изложенное, административный орган пришел к правомерному выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 20 Закона № 273-70.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава

административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей.


Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40307000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001, в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001  
УИН 0314779128850100388500156

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.С. Кабанов