



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3159/16

04 августа 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Первый заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/8626-1 от 21 июля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 13, лит. А; ул. Наличная, д. 15, лит. А; ул. Наличная, д. 15, корп. 2, лит. А; ул. Наличная, д. 19, лит. А,Б; ул. Наличная, д. 21, лит. А; ул. Наличная, д. 23, лит. А; ул. Наличная, д. 25/84, лит. А; ул. Гаванская, д. 42, лит. А; ул. Гаванская, д. 44, лит. А; ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; ул. Шевченко, д. 30, лит. А; ул. Шевченко, д. 37, лит. А; ул. Беринга, д. 16, лит. А; ул. Беринга, д. 18, лит. А; ул. Беринга, д. 20, лит. А; ул. Беринга, д. 22, корп.1, лит. А; ул. Беринга, д. 28, корп.1, лит. А; ул. Нахимова, д. 1, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп.3, лит. В., Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее-Общество),

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1,

Телефон/Факс:322-29-72

Реквизиты: ИНН 7801465635;

Р/С № 40702810348000002621 К/С № 30101810900000000790

ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008

Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский»

БИК 044030790

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

19 июля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 13, лит. А; ул. Наличная, д. 15, лит. А; ул. Наличная, д. 15, корп. 2, лит. А; ул. Наличная, д. 19, лит. А,Б; ул. Наличная, д. 21, лит. А; ул. Наличная, д. 23, лит. А; ул. Наличная, д. 25/84, лит. А; ул. Гаванская, д. 42, лит. А; ул. Гаванская, д. 44, лит. А; ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; ул. Шевченко, д. 30, лит. А; ул. Шевченко, д. 37, лит. А; ул. Беринга, д. 16, лит. А; ул. Беринга, д. 18, лит. А; ул. Беринга, д. 20, лит. А; ул. Беринга, д. 22, корп.1, лит. А; ул. Беринга, д. 28, корп.1, лит. А; ул. Нахимова, д. 1, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп.3, лит. В., ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Калюкиным С.Г., выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (с изменениями на 07.10.2014), а именно:

Санкт-Петербург, Наличная, д. 13, лит. А; (в 10-02)

1. Обрушения штукатурного слоя фасада до кирпичной кладки, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 15, лит. А; (с 10-02 до 10-04)

1. Обрушения штукатурного слоя фасада до кирпичной кладки, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 15, корп. 2, лит. А; (с 10-05 до 10-06)

1. Балконные плиты имеют многочисленные разрушения, нависающие элементы не отбиты, чем нарушены п.1.6.2., п.6.4.1., п. 6.3.3. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 19, лит. А,Б; (с 10-09 до 10-10)

1. На фасаде дома, повреждены водосточные трубы - помяты, чем нарушены п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

2. В цокольной части фасада дома обрушения штукатурного слоя, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 21, лит. А; (с 10-10 до 10-14)

1. На фасаде дома, повреждены водосточные трубы - помяты, нарушено сочленение, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

2. На фасаде дома обрушения штукатурного слоя, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

3. На козырьке не произведено удаление поросли, что ведет к разрушению, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

4. На фасаде повреждено металлическое покрытие парапета, что ведет к разрушению фасада, чем нарушен п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 23, лит. А; (с 10-15 до 10-18)

1. В цокольной части фасада дома обрушения штукатурного слоя, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

2. Балконные плиты имеют многочисленные разрушения, обрушения штукатурного слоя, арматура обнажена, нависающие элементы не отбиты, чем нарушены п.1.6.2., п.6.4.1., п. 6.3.3. Правил;

3. На балконных плитах произрастают деревья, не произведено удаление поросли, что ведет к разрушению балконов, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 25/84, лит. А; (с 10-19 до 10-22)

1. В цокольной части фасада дома обрушения штукатурного слоя, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 42, лит. А (Малый пр. В.О., д.82); (с 10-25 до 10-27)

1. Балконные плиты имеют многочисленные разрушения, обрушения штукатурного слоя, арматура обнажена, нависающие элементы не отбиты, чем нарушены п.1.6.2., п.6.4.1., п. 6.3.3. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 44, лит. А (Малый пр. В.О., д.73); (с 10-29)

1. На фасаде дома, повреждена водосточная труба, отлив отсутствует, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; (с 10-31)

1. На фасаде дома, повреждена водосточная труба, отлив отсутствует, труба помята, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 30, лит. А; (с 10-35)

1. На фасаде дома, повреждены водосточные трубы, трубы помяты, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 37, лит. А; (с 10-57 до 11-03)

1. На фасаде дома, повреждены водосточные трубы, трубы помяты, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

2. Балконные плиты имеют многочисленные разрушения, обрушения штукатурного слоя, арматура обнажена, нависающие элементы не отбиты, чем нарушены п.1.6.2., п.6.4.1., п. 6.3.3. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 16, лит. А; (с 11-07 до 11-09)

1. В цокольной части фасада дома многочисленные обрушения штукатурного слоя фасада, нарушена целостность отмостки, многочисленные трещины, нет примыкания, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 18, лит. А; (с 11-10 до 11-11)

1. На фасаде дома, повреждена водоприемная воронка водосточной трубы, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 20, лит. А; (с 11-11 до 11-13)

1. Разрушено входное крыльцо подъезда №5, расслоение и обрушение плиты, чем нарушены п.1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 22, корп.1, лит. А; (с 11-15 до 11-18)

1. В цокольной части фасада дома многочисленные обрушения штукатурного слоя фасада, нарушена целостность отмостки, многочисленные трещины, нет примыкания, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 28, корп.1, лит. А; (с 11-24)

1. На фасаде дома, повреждена водосточная труба - нарушено сопряжение водосточной трубы, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1, лит. А; (в 11-28)

1. На фасаде дома многочисленные обрушения декоративной облицовочной плитки, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 35, корп.3, лит. В; (с 11-39 до 11-41)

1. На фасаде дома, повреждены водосточные трубы - нарушено сопряжение водосточной трубы, многочисленное раскрытие фальцев, чем нарушены п. 1.1.1., п. 1.6.2. Правил;

Выявленные нарушения подтверждаются материалами фотофиксации - приложение к акту проверки от 19.07.2016 № 08/8626, также протоколом об административном правонарушении № 08/8626-1 от 21 июля 2016 года.

Общество было уведомлено надлежащим образом о времени и месте составления протокола, однако, в назначенное время законный представитель общества не явился на составление протокола.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил № 491 определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Согласно Уставу, утвержденному 17.11.2009 решением единственного участника, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Договорами управления, установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 13, лит. А; ул. Наличная, д. 15, лит. А; ул. Наличная, д. 15, корп. 2, лит. А; ул. Наличная, д. 19, лит. А,Б; ул. Наличная, д. 21, лит. А; ул. Наличная, д. 23, лит. А; ул. Наличная, д. 25/84, лит. А; ул. Гаванская, д. 42, лит. А; ул. Гаванская, д. 44, лит. А; ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; ул. Шевченко, д. 30, лит. А; ул. Шевченко, д. 37, лит. А; ул. Беринга, д. 16, лит. А; ул. Беринга, д. 18, лит. А; ул. Беринга, д. 20, лит. А; ул. Беринга, д. 22, корп.1, лит. А; ул. Беринга, д. 28, корп.1, лит. А; ул. Нахимова, д. 1, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп.3, лит. В., в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг. Целью договора является обеспечение оказания благоприятных и безопасных условий проживания, обеспечение сохранности, надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества дома, его инженерных систем и оборудования.

В силу части 2 статьи 2.1. КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, свидетельствующих о невозможности соблюдения Обществом требований по содержанию и ремонту многоквартирных домов, а также обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении установлено не было.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

При таких обстоятельствах Общество является лицом, ответственным за соблюдение требований и нормативов по содержанию и обслуживанию жилого фонда, в том числе по соблюдению требований Правил.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной

плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в Постановлении N 10 от 02.06.2004 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" указал, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением признается действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения (объекта посягательства, формы вины) и роли правонарушителя, способа его совершения, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ, оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

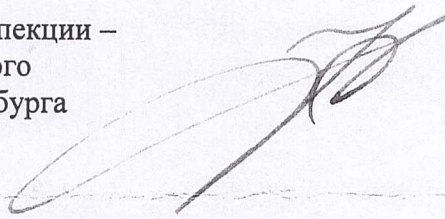
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40911000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779121590100315900158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.С. Кабанов