



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3157/16

04 августа 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Первый заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/8626-3 от 21 июля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 21, лит. А; ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; Шевченко, д. 30, лит. А; Беринга, д. 20, лит. А; ул. Нахимова, д. 4, лит. В, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1,
Телефон/Факс: 322-29-72

Реквизиты: ИНН 7801465635;

Р/С № 40702810348000002621 К/С № 30101810900000000790

ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008

Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский»
БИК 044030790

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

19 июля 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 21, лит. А; ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; Шевченко, д. 30, лит. А; Беринга, д. 20, лит. А; ул. Нахимова, д. 4, лит. В, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Василеостровского районов Калюкиным С.Г. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 21, лит. А; (с 10-10 до 10-14)

Объект благоустройства контейнерная площадка загрязнен, мусор складывается вне контейнеров, чем нарушены п.7.10., п.7.7.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; (в 10-31)

Объект благоустройства контейнерная площадка загрязнен, многочисленный мусор складывается вне контейнеров, контейнерная площадка захламлена, чем нарушены п.7.10., п.7.7.1, п.3.16.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 30, лит. А;(с 10-34 до 10-35)

Объект благоустройства контейнерная площадка загрязнен, мусор складывается вне контейнеров, чем нарушены п.7.10., п.7.7.1, п.3.16.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 20, лит. А (ул. Шевченко, д. 37); (с 10-57 до 11-02)

Объект благоустройства контейнерная площадка загрязнен, мусор складывается вне контейнеров, чем нарушены п.7.10., п.7.7.1, п.3.16.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 4, лит. В;;(с 11-29 до 11-30)

Объект благоустройства контейнерная площадка загрязнен, многочисленный мусор складывается вне контейнеров, контейнерная площадка захламлена, чем нарушены п.7.10., п.7.7.1, п.3.16.1 Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 08/8626 от 19.07.2016, с приложением материалов фотофиксации, также протоколом об административном правонарушении № 08/8626-3 от 21 июля 2016 года.

В назначенное время законный представитель Общества для оформления протокола не явился. Общество уведомлено надлежащим образом. Копия протокола направлена Обществу по почте.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 3.объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с п. 7.7.запрещается сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоропроводы, контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных (бытовых) отходов.

В соответствии с п. 7.3. Сбор КГО и строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках или в специально оборудованных контейнерах.

В соответствии с п. 7.7.3 Запрещается складывать (хранить) КГО и строительные отходы на уличной, дворовой, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест.

В соответствии с п. 7.11 Уборку мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, незамедлительно производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно Уставу, утвержденному 17.11.2009 решением единственного участника, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Государственными контрактами на управление многоквартирными домами установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 21, лит. А; ул. Гаванская, д. 47, лит. Б; Шевченко, д. 30, лит. А; Беринга, д. 20, лит. А; ул. Нахимова, д. 4, лит. В, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779121570100315700156

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.С. Кабанов