



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1824/16**

18 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол от № 08/6381-3 от 05 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Наличная, д. 25/84, лит. А, Гаванская ул., д. 30, лит. А, д. 37, лит. А, ул. Шевченко, д. 27, лит. А, Гаванская ул., д. 47, лит. Г, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1,  
Телефон/Факс: 322-29-72

Реквизиты: ИНН 7801465635;

Р/С № 40702810348000002621 К/С № 30101810900000000790

ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008

Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский»

БИК 044030790

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

27 апреля 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Наличная, д. 25/84, лит. А, Гаванская ул., д. 30, лит. А, д. 37, лит. А, ул. Шевченко, д. 27, лит. А, Гаванская ул., д. 47, лит. Г, заместителем начальника Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Санкт-Петербург. Наличная ул. д.25/84 лит.А с 15-50 по 16-00 выявлено:

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не произведена уборка дворовой территории (у фасада дома) от мусора, в т.ч. строительный, чем нарушен п. 3.2.4 Правил;

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мелким мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург. Гаванская ул. д.30 лит.А с 16-10 по 16-20 выявлено:

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, граффити на фасаде дома, нарушен п.3.1, 3.16.2 Правил;

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не произведена уборка дворовой территории (у фасада дома) от мелкого мусора, листвы, чем нарушен п. 3.2.4 Правил;

Санкт-Петербург. Гаванская ул. д.37 лит.А с 16-25 по 16-30 выявлено:

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не произведена уборка дворовой территории (у фасада дома) от мелкого мусора, чем нарушен п. 3.2.4 Правил; Санкт-Петербург. Шевченко ул. д.27 лит.А с 16-40 по 16-45 выявлено:

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не произведена уборка дворовой территории (у фасада дома) от мелкого мусора, чем нарушен п. 3.2.4 Правил;

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мелким мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

Санкт-Петербург. Гаванская ул. д.47 лит.Г с 16-55 по 17-00 выявлено:

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не произведена уборка дворовой территории (у фасада дома) от мусора, чем нарушен п. 3.2.4 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте осмотра многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Общества от 27.04.2016 № 08/6381, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/6381-3 от 05.05.2016 г.

В назначенное время законный представитель Общества для оформления протокола не явился. Общество уведомлено надлежащим образом. Копия протокола направлена Обществу по почте.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы дела, было установлено следующее:

В соответствии с п. 3.1 Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с п. 3.16.1 В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга запрещается сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территориях объектов благоустройства крупногабаритных отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.), вне контейнеров для сбора

отходов и урн (пункт в редакции, введенной в действие с 30 мая 2011 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 апреля 2011 года N 442.

В соответствии с п. 3.16.2 В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга запрещается самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах.

В соответствии с п. 7.10 Вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках:

- в период летней уборки - ежедневно;
- в период зимней уборки - не реже одного раза в три дня.

В соответствии с п. 3.2.4 Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 17.11.2009 решением единственного участника, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Согласно договорам управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Наличная, д. 25/84, лит. А, Гаванская ул., д. 30, лит. А, д. 37, лит. А, ул. Шевченко, д. 27, лит. А, Гаванская ул., д. 47, лит. Г, находящиеся в управлении Общества, которое по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 определяет, что объектами благоустройства являются, в том числе, фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток; места

оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге установлены Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства. Достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения к административной ответственности за однородные правонарушения, количество эпизодов), обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

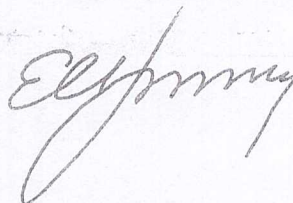
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 0314779128240100182400158

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников