



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5015/15

16 декабря 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/206 от 29 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В. О., д. 28 лит. А, 13 я линия В. О., д. 2/19, лит. А, 12 я линия В. О., д. 19, лит. А, 19 я линия В. О., д. 6, лит. А, 20 я линия В. О., д. 9, лит. А, 20 я линия В. О., д. 13, лит. А, ул. Наличная д. 27, лит. А, ул. Наличная д. 31, лит. А, ул. Наличная д. 33, лит. А, ул. Наличная д. 35, корп. 1, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1

Реквизиты: ИНН \КПП 7801465635 \ 780101001; ОГРН 1089847133485 дата 03.04.2008

р\сч 40702810348000002621, к\сч 30101810900000000790

в банке ОАО Банк « Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский»
БИК 044030755, ОКПО 74810648;

Представитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 22.10.2015 года, по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В. О., д. 28 лит. А, 13 я линия В. О., д. 2/19, лит. А, 12 я линия В. О., д. 19, лит. А, 19 я линия В. О., д. 6, лит. А, 20 я линия В. О., д. 9, лит. А, 20 я линия В. О., д. 13, лит. А, ул. Наличная д. 27, лит. А, ул. Наличная д. 31, лит. А, ул. Наличная д. 33, лит. А, ул. Наличная д. 35, корп. 1, лит. А главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Кононович Е.И. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

23-я линия В. О., д. 28, лит. А; (с 11ч.37мин. по 11ч. 42мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведено удаление поросли на 2-х балконах на лицевом фасаде на уровне 3-го этажа со стороны 23-й линии, из-за чего происходит ослабление строительных конструкций балконов фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

2. Не произведен поддерживающий ремонт 2-х балконов на уровне 3-го этажа со стороны лицевого фасада и 1 балкона на уровне 3-го этажа с торца дома: имеются следы протечек, трещины, отслоения штукатурного слоя оснований балконов над оконными проемами, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

3. Не произведен поддерживающий ремонт 7-ми балконов (3-й этаж и 5-й этаж) со стороны дворового фасада дома: имеются трещины, отслоения штукатурного слоя оснований балконов, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

13-я линия В. О., д. 2/19, лит. А; (с 11 ч.31 мин. по 11 ч. 40 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт фасада, на лицевом фасаде на уровне 3-го этажа над оконными проемами имеются трещины и отслоение штукатурного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

2. Не произведен поддерживающий ремонт фасада, в цокольной части дворового фасада (у лестничной клетки № 3) имеются участки отслоения отделочного слоя фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

12-я линия В. О., д. 19, лит. А; (с 11ч.51мин. по 12ч. 00мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт балконов (квартир №№ 9,10) расположенных на лицевом фасаде на уровне 6-го этажа со стороны 12-й линии - имеются обрушения штукатурного слоя основания балконов с оголением закладных металлических деталей, кромки балконных плит частично повреждены, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

2. Не произведен поддерживающий ремонт фасада, на лицевом фасаде между 5-м и 6-м этажами на фасаде имеются трещины, не удален слабодержащийся штукатурный слой, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

3. Не произведены работы по очистке фасада и входных дверей лестничной клетки № 1 от «граффических» рисунков, чем нарушен пункт 1.6.2. Правил.

4. Не устранены неисправности системы водоотвода дома: на лицевом фасаде звено водосточной трубы утрачено, чем нарушены пункты 1.1.1, 1.6.2. Правил.

19-я линия В. О., д. 6, лит. А; (с 12ч.15мин. по 12ч. 21мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт фасада, на лицевом фасаде часть штукатурного слоя под карнизным свесом разрушена, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

2. Не устранены неисправности системы водоотвода дома: на дворовом фасаде на водосточной трубе отсутствует сопряжение водосточной воронки с кровлей, чем нарушены пункты 1.1.1, 1.6.2. Правил.

20-я линия В. О., д. 9, лит. А; (с 12ч.30мин. по 12ч. 32мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт фасада, в цокольной части дворового фасада и арки имеются участки разрушенного штукатурного слоя фасада до кирпичной кладки, местами имеется выветривание цементного раствора кирпичной кладки и выпадение кирпичей, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

2. Не устранены неисправности системы водоотвода дома: на дворовом фасаде на водосточной трубе отсутствует звено водоотмета, чем нарушены пункты 1.1.1, 1.6.2. Правил.

20-я линия В. О., д. 13, лит. А; (с 12ч.37мин. по 12ч. 45мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт эркера расположенного над аркой на лицевом фасаде со стороны 20-й линии - имеются участки разрушенного штукатурного слоя стен до кирпичной кладки, фрагменты лепнины на эркере разрушены, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

ул. Наличная, д. 27, лит. А; (с 13ч.01мин. по 13ч. 04мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведено удаление поросли на балконе, расположенном на лицевом фасаде, со стороны улицы Наличной н (5-й этаж), из-за чего происходит ослабление строительных конструкции балкона фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

2. Не произведен поддерживающий ремонт 3-х балконов, расположенных на лицевом фасаде (3-й, 4-й, 5-й этаж) со стороны ул. Наличной - имеются разрушения защитного слоя бетонных плит с оголением металлических закладных деталей, кромки балконных плит местами разрушены, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

ул. Наличная, д. 31, лит. А; (с 13ч.06мин. по 13ч. 09мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт 3-х балконов, расположенных на лицевом фасаде (3-й, 4-й, 5-й этаж) со стороны ул. Наличной и 1-го балкона 4-й этаж, торец здания) - имеются разрушения защитного слоя бетонных плит, кромки балконных плит местами разрушены, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

ул. Наличная, д. 33, лит. А; (в 13ч.14мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт балкона на фасаде (3-й этаж) - имеются разрушения защитного слоя бетонных плит с оголением металлических закладных деталей, кромки балконных плит разрушены, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

ул. Наличная, д. 35, корп. 1, лит. А; (с 13ч.06мин. по 13ч. 09мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

1. Не произведен поддерживающий ремонт балкона на фасаде (3-й этаж) - имеются разрушения защитного слоя бетонных плит с оголением металлических закладных деталей, кромки балконных плит разрушены, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте № 08/206 от 22.10.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/206 от 29 октября 2015 года.

По существу нарушения не оспаривались Обществом. Как следует из протокола об административном правонарушении № 08/206 от 29.10.2015 года, представитель Общества пояснил, что: с протоколом ознакомлена, 12-я линия 19-лицевой фасад-КГИОП; 13 линия 2/19, 19 линия – 6, 20 линия – 9, 20 линия – 13 требуется капитальный ремонт; 23 линия д. 28 – текущий ремонт.

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении Общество уведомлено надлежащим образом. Представитель на рассмотрения дела не явился. Ходатайство об отложении дела не поступало. При таких обстоятельствах, считало возможным рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие представителя Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, 23-я линия В. О., д. 28 лит. А, 13 я линия В. О., д. 2/19, лит. А, 12 я линия В. О., д. 19, лит. А, 19 я линия В. О., д. 6, лит. А, 20 я линия В. О., д. 9, лит. А, 20 я линия В. О., д. 13, лит. А, ул. Наличная д. 27, лит. А, ул. Наличная д. 31, лит. А, ул. Наличная д. 33, лит. А, ул. Наличная д. 35, корп. 1, лит. А, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 17.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных

правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000090)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40307000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779120150100501500154

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 Е. И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата