



ООО «Жилкомсервис № 1  
Василеостровского района»  
Вх. № 3680  
«24 11 2005 г.»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 4894/15

26 ноября 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/104-ПСВ-ЗоБ от 19 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Карташихина ул., д. 6; В.О., Средний пр., д. 106; В.О., Малый пр., д. 75; Гаванская ул, д. 45, д. 10, д. 11, д. 15, д. 19/100; ул. Шевченко, д. 29, д. 2А; Весельная ул., д. 2/93, д. 4А; В.О., Большой пр., д. 89, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1  
Реквизиты: ИНН \КПП 7801465635 \ 780101001; р\сч 40702810400500009731,  
к\сч 30101810000000000755  
в банке ОАО Банк «Александровский»  
БИК 044030755, ОКПО 74810648; ОГРН 1089847133485 дата 03.04.2008

С участием

*Александровской МВ по делу от  
26.11.15*

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенных мероприятий контроля 19 октября 2015 года по адресам: Санкт-Петербург, Карташихина ул., д. 6; В.О., Средний пр., д. 106; В.О., Малый пр., д. 75; Гаванская ул, д. 45, д. 10, д. 11, д. 15, д. 19/100; ул. Шевченко, д. 29, д. 2А; Весельная ул., д. 2/93, д. 4А; В.О., Большой пр., д. 89, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Приваловым С.В. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

**Санкт-Петербург, Карташихина, д. 6, 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 10:10 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

*Рисок 25.01  
... ..*

**Санкт-Петербург, В.О. Средний пр. д. 106,19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 10:30 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, В.О. Малый пр. д. 75,19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 10:50 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Гаванская, 45,19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 11:10 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Шевченко, д. 29,19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 11:30 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Гаванская, д. 11,19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 11:50 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Гаванская, д. 10, 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 12:10 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Гаванская, д. 15 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 12:20 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Весельная, д. 2/93 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 12:40 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, В.О. Большой пр, д. 89, 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 13:10 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Шевченко, д. 2А, 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 13:30 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Гаванская, д. 19/100, 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 13:50 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.
- Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,
- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

**Санкт-Петербург, Весельная, д. 4А, 19.10.2015;**

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 19 октября 2015 года в 14:10 выразилось в следующем:

- выявлен факт загрязнения фасада многоквартирного жилого дома, непрозрачным композиционным материалом.

Не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований,

- п. 1.1.1, п. 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006.

Выявленные нарушения протоколом осмотра № 11/104-ПСВ-ЗоБ от 19.10.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/104-ПСВ-ЗоБ от 19.10.2015

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Карташихина ул., д. 6; В.О., Средний пр., д. 106; В.О., Малый пр., д. 75; Гаванская ул, д. 45, д. 10, д. 11, д. 15, д. 19/100; ул. Шевченко, д. 29, д. 2А; Весельная ул., д. 2/93, д. 4А; В.О., Большой пр., д. 89, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом,

несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При составлении протокола представитель Общества пояснил, что объяснения будут даны при рассмотрении дела

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 20.000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России

УИН 0314779128940100489400150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

  
А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Мещ  
Подпись

Мещукал  
Ф. И. О.

26.11.15  
Дата