

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-603/15-16
по делу об административном правонарушении

31 августа 2015 года

Санкт-Петербург

Мировой судья В.А. Козихин судебного участка № 16 Санкт-Петербурга, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ (протокол №08/471-р от 05.06.2015 г.) в отношении юридического лица **ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485), юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1, ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

Руководствуясь ст. 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485) признать виновным в совершении предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ правонарушения и подвергнуть административному наказанию с применением ч. ч. 3.2., 3.3. ст. 4.1. КоАП РФ в виде штрафа в размере **125000** (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

№ 401 018 102 000 000 100 01 в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП 780601001, код бюджетной классификации 80711690020020000140,

ОКТМО 40350000,

наименование получателя: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990).

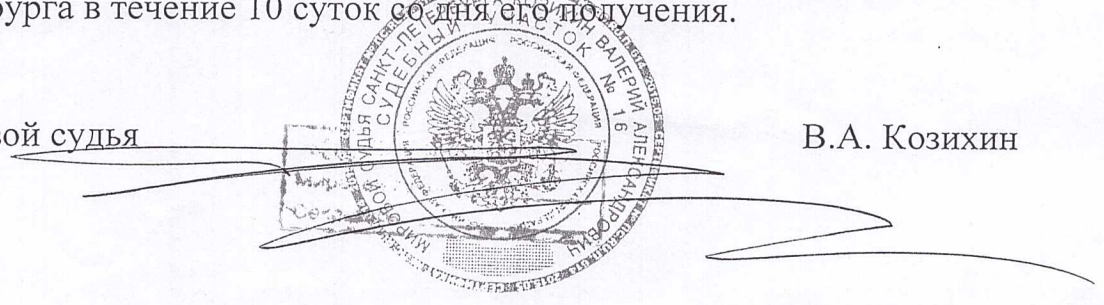
Наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

УИН Ъ30080f210800471Г151

Постановление может быть обжаловано в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня его получения.

Мировой судья

В.А. Козихин



ПРОТОКОЛ № 082971-р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«05» июня 2015 г.

Санкт-Петербург,
Малюхинский пр., д. 98, каб. 132
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Измайловым В.В., специалистом 1 категории государственного жилищного инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном 03.06.2015 в период с 14 час. 00 мин. до 14 час. 50 мин. по адресу: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шелченко, д. 1 Телефон/Факс: 322-2972

Административное правонарушение выразилось в нарушении лицензионных требований предусмотренных пунктом 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение) утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» со стороны ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» (далее - Общество), а именно:

Обществом осуществляется предпринимательская деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресам: Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.14б, на основании договора управления от 24.03.2014 №36-2014-у и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000019 от 03 апреля 2015.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Положения, лицензионными требованиями лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения, лицензионными требованиями к лицензиату являются: исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Согласно части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом являющейся организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые должны надлежащим образом содержаться общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям Правительством Российской Федерации правил предоставления

приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и лицам, владеющим долями в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу пункта 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по указанию другой стороны (в частности – собственников помещений в многоквартирном доме) и течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Требования к порядку содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда устанавливаются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

Таким образом, Обществом при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.14в, обязаны соблюдать требования Правил № 170.

В ходе проведенной проверки 03.06.2015 в период с 14 час. 00 мин. до 14 час. 50 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.14в, было выявлено нарушение Правил № 170, а именно:

не обеспечено исправное состояние кровли и защиты от попадания конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования – чем нарушен пункт 4.6.1.1. Правил № 170;

допущено ослабление гребней и фальцев на кровле – чем нарушен пункт 4.6.1.2. Правил № 170;

частично нарушена тепловая изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в чердачном не отапливаемом помещении – чем нарушен пункт 5.2.22. Правил № 170;

Таким образом, Обществом при осуществлении предпринимательской деятельности по адресам: Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.14в, были нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения, тем самым Общество совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выявленные нарушения подтверждается актом проверки №08/471 от 03.06.2015 приложением материалов фотофиксации.

Объяснения о правонарушении:

Идентификация юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью
«Юрикоммерс» № 1 Васильевского района
Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шмидтова, д. 1 Телефон/Факс: 323-2972

Идентификатор: ИНН 7801455035; КПП 780101001; РС № 40702810348000012621; КС №
101810900000000790; Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург»» Депозитарный офис
«Ганский» БИК 044030790

Свидетели, потерпевшие:

(фамилия, имя, отчество, иные сведения)
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____ (подпись)

(фамилия, имя, отчество, иные сведения)
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____ (подпись)

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об
административном правонарушении:

С наличием сведений, являющихся доказательствами

С содержанием настоящего протокола ознакомлен. Права и обязанности, предусмотренные главой 25
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе
и разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми
материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,
пользоваться юридической помощью защитника, статья 51 Конституции РФ разъяснена. Также мне
объяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и
пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство,
и в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

о, в отношении которого возбуждено
дело об административном правонарушении:

Иванов И.И. _____ И.И. Иванов
(подпись) (фамилия, инициалы)

ное лицо Государственной
инспекции Санкт-Петербурга,
категории государственный жилищный
Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора
Петровского, Петроградского районов

И.И. Иванов _____ В.В. Иванов
(подпись) (фамилия, инициалы)

отношении которого
дело об административном правонарушении:

Иванов И.И. _____ И.И. Иванов
(подпись) (фамилия, инициалы)

отокола получил:

Иванов И.И. _____ И.И. Иванов
(подпись) (фамилия, инициалы)