

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-605/15-16
по делу об административном правонарушении

31 августа 2015 года

Санкт-Петербург

Мировой судья В.А. Козихин судебного участка № 16 Санкт-Петербурга, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ (протокол №08/462-р от 05.06.2015 г.) в отношении юридического лица **ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485), юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1, ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

Руководствуясь ст. 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485) признать виновным в совершении предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ правонарушения и подвергнуть административному наказанию с применением ч. ч. 3.2., 3.3. ст. 4.1. КоАП РФ в виде штрафа в размере **125000** (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

№ 401 018 102 000 000 100 01 в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП 780601001, код бюджетной классификации 80711690020020000140,

ОКТМО 40350000,

наименование получателя: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990).

Наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

УИН **Ъ3008of280800462Г158**

Постановление может быть обжаловано в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня его получения.

Мировой судья



В.А. Козихин

**ПРОТОКОЛ № 09/503-р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

02 июля 2015 г.

Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д.68, каб.112

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною Игнатьевым В.В., специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Васильевского района Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершеном 25.06.2015 в 15:00 час по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Б.О. ул. Шелюшко, д. 1 Телефон/Факс: 321-2977 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищсервис № 1 Васильевского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, ул.Одесского на основании договора управления от 24.03.2014 №149.2014-У и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000019 от 03 апреля 2015. Административное правонарушение по состоянию на момент проведения лицензионных выездных проверок соблюдения лицензиатом при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионных требований 25.06.2015 с 15:00 до 16:00 час. выразилось в нарушении лицензионных требований, а именно: по адресам: Санкт-Петербург, ул.Одесского 12:

- не обеспечено исправное состояние кровли и системы водоотвода, не обеспечена исправность системы водостока (на фасаде здания следы протечек в кровли, допущены протечки потолка в жилом помещении квартиры №20 из за укороченного свеса кровельного покрытия, что подтверждается актом осмотра технического состояния от 10.02.2014) - чем нарушены пункты 4.6.1.1, 4.6.1.26, 4.2.3.16 Правил № 170;*
- обеспечена освещенность чердачного помещения (отсутствует освещение) - чем нарушен пункт 4.6.1.1. Правил № 170;*

В нарушении п.п. а и г. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 501, общее имущество не содержится в соответствии с требованиями законодательства. В соответствии с подпунктом «а» и «б» пункта 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», одобренного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 - Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются, соблюдение иных, предусмотренных:

по статье 2, части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), а именно: выполнение работ и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации нормам в отношении содержания общего имущества в многоквартирном доме.

исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования к порядку содержания, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, объективно нарушены лицензионные требования, предусмотренные

статьей 3 Закона в части надлежащего исполнения обязанностей по договорам

управления многоквартирными домами на основании договора управления от 24.03.2014

№ 149/2014-У, предусмотренных частью 2.3, статьи 161, частью 2 статьи 162 Жилищного

кодекса Российской Федерации, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ

в отношении помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением

требований п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в

частих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, то есть лицензиатом совершено

административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 14.13 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки №08/503 от 25.06.2015 с

приложением материалов фотофиксации.

