



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3555/15

29 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюжин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/136 от 20 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, лит. А, В; Морская наб., д. 17, лит. Б; Морская наб., д. 17, лит. Г, Д; Морская наб., д. 17, лит. Ж; ул. Кораблестроителей, д. 22, корп. 1, лит. А; ул. Гаванская, д. 34, лит. А; ул. Гаванская, д. 42, лит. А; Большой пр., В. О., д. 52/15, лит. А

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1

Реквизиты: ИНН \КПП 7801465635 \ 780101001; ОГРН 1089847133485 дата 03.04.2008

р\сч 40702810400500009731, к\сч 301018100000000000755

в банке ОАО Банк «Александровский»

БИК 044030755, ОКПО 74810648;

С участием представителя

Нарушений не выявлено, уведомлен

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 14 июля 2015 года, по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, лит. А, В; Морская наб., д. 17, лит. Б; Морская наб., д. 17, лит. Г, Д; Морская наб., д. 17, лит. Ж; ул. Кораблестроителей, д. 22, корп. 1, лит. А; ул. Гаванская, д. 34, лит. А; ул. Гаванская, д. 42, лит. А; Большой пр., В. О., д. 52/15, лит. А главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Кононович Е.И. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

Морская наб., д. 9, лит. А, Б: (с 10ч.14мин. по 10ч. 42мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно: не произведен поддерживающий ремонт фасада, на фасаде в пределах 1-го этажа имеются участки разрушения облицовочного слоя - фрагменты облицовочных плит утрачены, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

Морская наб.. д. 17. лит. Б: (с 11ч.21мин. по 11ч. 23мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно: не произведен поддерживающий ремонт фасада, на фасаде, в том числе в цокольной части имеются участки разрушения облицовочного слоя - фрагменты облицовочных плит утрачены, выявлены слабодержащиеся участки облицовочного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

Морская наб.. д. 17. лит. Г. Д: (с 10ч.58мин. по 10ч. 59мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно: не произведен поддерживающий ремонт фасада, на фасаде, в том числе в цокольной части имеются участки разрушения облицовочного слоя — фрагменты облицовочных плит утрачены, выявлены слабодержащиеся участки облицовочного слоя, чем нарушены п. п. 1.1 Л., 1.6.2., Правил.

Морская наб.. д. 17. лит. Ж: (с 11ч.02мин. по 11ч. 03мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно: не устранены неисправности ступеней и поверхности крыльца при входе в лестничную клетку № 12 - имеются участки разрушения цементной стяжки, трещины, провалы, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

ул. Кораблестроителей, д. 22. корп. 1. лит. А: (с 11ч.13мин. по 11ч. 26мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для

обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно: 1. Не выполнены работы по очистке фасада дома от «самоклея» и «граффических» рисунков, чем нарушен пункт 1.6.2. Правил.

2. Не устранены неисправности ступеней и поверхности крылец при входах в лестничные клетки №7 (пожарный выход) № 4 (пожарный выход) - имеются участки разрушения цементной стяжки, трещины, выпадение кирпичей и фрагментов облицовочного слоя, чем нарушены п. п. 1.1.1.,

1.6.2., Правил.

3. Не устранены неисправности защитного козырька над входом в лестничную клетку № 4 (пожарный выход) - поверхность козырька обросшая мхом, кромка козырька разрушена, чем нарушены п.п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

4. Не произведен поддерживающий ремонт балкона (5-я парадная, 2-й этаж) со стороны ул. Кораблестроителей - провисание и деформация металлического уголка основания балкона, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

ул. Гаванская, д. 34. лит. А: (с 12ч.31мин. по 12ч. 38мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно: не произведен поддерживающий ремонт балконов на лицевом фасаде на уровне 3, 4-го этажа со стороны ул. Гаванской - имеются отслоения защитного слоя бетонных плит, обрушение декоративных деталей, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

ул. Гаванская, д. 42. лит. А: (в 12ч.37)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно:

не произведен поддерживающий ремонт балконов на лицевом фасаде на уровне 3, 4, 5-го этажа со стороны ул. Гаванской - имеются отслоения защитного слоя бетонных плит с оголением закладных металлических деталей, частично отсутствует металлическое покрытие балконных плит, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

Большой пр.« В. О., д. 52/15. лит. А: (с 12ч.48мин. по 12ч. 50 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (снятию отслоившейся отделки наружных поверхностей стен; укреплению козырьков и ограждению крылец, установке и поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения, номерных знаков, домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов), обеспечивающих надлежащее содержание объекта благоустройства, а именно: не произведен поддерживающий ремонт балкона квартиры № 9 - имеются разрушения плиты балкона кв. № 9 (2-й этаж) с 18-й линии В. О., чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2., Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте № 08/136 от 14.07.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/136 от 20 июля 2015 года.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, лит. А, В; Морская наб., д. 17, лит. Б; Морская наб., д. 17, лит. Г, Д; Морская наб., д. 17, лит. Ж; ул. Кораблестроителей, д. 22, корп. 1, лит. А; ул. Гаванская, д. 34, лит. А; ул. Гаванская, д. 42, лит. А; Большой пр., В. О., д. 52/15, лит. А, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 05.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов;

вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При рассмотрении дела, представитель Общества с наличием выявленных нарушений согласился, пояснил, что многочисленные трещины, выбоины и неисправности на лестничных клетках и фасаде появились в процессе строительства мансарды, в настоящее время ведется работа по привлечению строительной организации к устранению выявленных замечаний, ремонт и окраска фасада запланирована на 2015 год.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f150003555Г153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата