



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3217/15

18 июня 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/82 от 19 мая 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.16, корп. 1; Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, корп. 1; Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.22 Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15; Санкт-Петербург, Морская наб., д. 17, корп. 2; Санкт-Петербург, Морская наб., д. 19; Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7; Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1; Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 8, корп. 3 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество)

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1

Реквизиты: ИНН/КПП 7801465635 /780101001; р/сч 40702810400500009731,

к/сч 30101810000000000755

в банке ОАО Банк «Александровский»

БИК 044030755, ОКПО 74810648; ОГРН 1089847133485 дата 03.04.2008

С участием

Нарушений не выявлено

УСТАНОВИЛ

В результате проведенных мероприятий контроля 21 апреля 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.16, корп. 1; Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, корп. 1; Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.22 Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15; Санкт-Петербург, Морская наб., д. 17, корп. 2; Санкт-Петербург, Морская наб., д. 19; Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7; Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1; Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 8, корп. 3 специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Измайловым В.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.16, корп. 1;

Объект благоустройства фасад содержится в загрязнённом состоянии - имеются многочисленные граффити, чем нарушен п. 3.1., п.3.16.2. Правил.

Объект благоустройства фасад в неисправном состоянии, имеются многочисленные разрушения штукатурного (облицовочного) слоя, чем нарушен п.3.1., п. 3.13. Правил

Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.19, корп. 1;

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, в цокольной части фасада имеются многочисленные разрушения штукатурного (облицовочного) слоя, чем нарушен п.3.1., п. 3.13. Правил

Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.22;

Объект благоустройства фасад содержится в загрязнённом состоянии - имеются многочисленные граффити, чем нарушен п. 3.1., п.3.16.2. Правил.

Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15;

Объект благоустройства фасад содержится в загрязнённом состоянии - имеются многочисленные граффити, чем нарушен п. 3.1., п.3.16.2. Правил.

Объект благоустройства фасад в неисправном состоянии, имеются многочисленные разрушения штукатурного (облицовочного) слоя, чем нарушен п.3.1., п. 3.13. Правил

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, на контейнерной площадке имеется разрушение покрытия, чем нарушен п.3.1., п.3.13., п.7.8. Правил;

Объект благоустройства содержится в загрязнённом состоянии, на придомовой территории не произведена уборка мусора, чем нарушен п.3.1., п.6.2.1., п.3.2.4. Правил;

Санкт-Петербург, Морская наб., д. 17, корп. 2;

Объект благоустройства фасад содержится в загрязнённом состоянии - имеются многочисленные граффити, чем нарушен п. 3.1., п.3.16.2. Правил.

Объект благоустройства фасад в неисправном состоянии, имеются многочисленные разрушения штукатурного (облицовочного) слоя, чем нарушен п.3.1., п. 3.13. Правил

Санкт-Петербург, Морская наб., д. 19;

Объект благоустройства фасад в неисправном состоянии, имеются многочисленные разрушения штукатурного (облицовочного) слоя, чем нарушен п.3.1., п. 3.13. Правил

Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7;

Объект благоустройства фасад содержится в загрязнённом состоянии - имеются многочисленные граффити, чем нарушен п. 3.1., п.3.16.2. Правил.

Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1;

Объект благоустройства фасад содержится в загрязнённом состоянии - имеются многочисленные граффити, чем нарушен п. 3.1., п.3.16.2. Правил.

Объект благоустройства фасад в неисправном состоянии, имеются многочисленные разрушения штукатурного (облицовочного) слоя, чем нарушен п.3.1., п. 3.13. Правил

Объект благоустройства фасад содержится в загрязнённом состоянии - имеется самоклей, чем нарушен п. 3.1., п.3.16.2. Правил;

Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 8, корп. 3;

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, на контейнерной площадке имеется разрушение покрытия, чем нарушен п.3.1., п.3.13., п.7.8. Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 21.04.2015, фотофиксацией, и иными материалами дела.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.16, корп. 1; Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, корп. 1; Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.22 Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15; Санкт-Петербург, Морская наб., д. 17, корп. 2; Санкт-Петербург, Морская наб., д. 19; Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7; Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1; Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 8, корп. 3, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства

отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)


ИНН 7841000298, ОКТМО 40310000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f170003217Г151.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата