ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2717/14

06 июня 2014 года Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/117 от 14 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административный правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, ул.Гаванская д.24 ул.Гаванская д.26 ул. Гаванская д.33 ул.Карташихина д.10\97 ул.Карташихина д.12 ул.Гаванская 19\100 ул.Гаванская д.7 ул.Гаванская д.45 ул.Гаванская д.37 ул.Гаванская д.43 ул.Гаванская д.49 ул.Гаванская д.47 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» (далее - Общество),

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул.Шевченко, д.1
телефон: 322-27-22
Реквизиты: ИНН \КПП 7801465635 \ 780101001
р\сч 40702810400500009731 к\сч 30101810000000000755
в банке ОАО Банк « Александровский»
БИК 044030755 ОКПО 74810648 ОГРН 1089847133485

С участием, законный представитель Общества извещенный о времени и месте, на рассмотрение не явился, представителя не направил.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенных мероприятий контроля 07 апреля 2014 года по адресам: Санкт-Петербург, Васильевский остров, ул.Гаванская д.24 ул.Гаванская д.26 ул. Гаванская д.33 ул.Карташихина д.10\97 ул.Карташихина д.12 ул.Гаванская 19\100 ул.Гаванская д.7 ул.Гаванская д.45 ул.Гаванская д.37 ул.Гаванская д.43 ул.Гаванская д.49 ул.Гаванская д.47 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Ул.Гаванская д.24 с 15-00 час до 15-15 час
п.п. 1.1.1; 6.4.1 Правил – неисправное состояние элементов фасада – неисправное состояние оснований балконов, нарушено сопряжение воронки с кровлей;

ул.Гаванская д.26 с 15-15 час до 15-25 час
п.п.1.1.1; 1.6.2 Правил – неисправное состояние фасада – выявлены граффити на фасаде;

ул. Гаванская д.33 с 15-25 час до 15-35 час
п.п.1.1.1;6.4.1 Правил – неисправное состояние фасада – неисправное состояние оснований балконов- оголена металлическая арматура, неисправны ограждающие конструкции балконов, в проходной арке граффити на стенах,
п. 4.3.10 Правил – допущено размещение антенн на лицевом фасаде;

ул.Карташихина д.10\97 с 15-40 час до 15-50 час
п.5.1.2 Правил - отсутствует знак адресации;
п.п.1.1.1; 1.6.2 Правил – неисправное состояние фасада – отслоение штукатурного слоя на фасаде на последнем этаже и в цокольной части здания, граффити на фасаде, нарушено сопряжение водоприемных воронок, неисправное состояние элементов водостоков – деформация воронок;

ул.Карташихина д.12 с 15-50 час до 15-55 час
п.п.1.1.1;1.6.2 Правил – неисправное состояние фасада – следы протечек и отслоение окрасочного слоя под основанием балкона, отслоение штукатурнрого слоя под карнизным свесом;

ул.Гаванская 19\100 с 16-00 час до 16-05 час
п. 4.3.10 Правил – допущено размещение антенн на лицевом фасаде;

ул.Гаванская д.7 с 16-15 час до 16-20 час
п.п. 1.1.1;1.6.2 Правил - неисправное состояние фасада – граффити на лицевом фасаде, отслоение штукатурного слоя на дворовом фасаде, нарушено сопряжение элементов водостоков;
п.6.4.1 Правил – неисправное состояние элементов фасада – неисправное состояние оснований балконов- оголена металлическая арматура, неисправны ограждающие конструкции балконов;

ул.Гаванская д.45 с 16-20 час до 16-25 час
п.1.1.1; 1.6.2 Правил – неисправное состояние фасада – разрушение штукатурного слоя в цокольной части здания;
п.6.4.1 Правил – неисправное состояние элементов фасада – неисправное состояние оснований балконов;

ул.Гаванская д.37 с 16-25 час до 16-30 час
п.6.4.1 Правил – неисправное состояние элементов фасада – неисправное состояние оснований балконов;

ул.Гаванская д.43 с 16-35 час до 16-45 час
п.п.1.1.1; 1.6.2 Правил – неисправное состояние фасада, нарушено архитектурно-художественное убранство здания - разрушение поясков здания,отслоение штукатурного слоя по фасаду под водосточными и в цокольной части, выветривание кирпичвной кладки, отслоение штукатурного слоя под основаниями балконов, неисправна система водостока;

ул.Гаванская д.47 лит Д,В с 16-45 час до 16-55 час
п.п.1.1.1 Правил – неисправное состояние элементов фасада – нарушение деревянного карнизного свеса, отсутствует окрытие козырька;
п. 4.3.10 Правил – допущено размещение антены на лицевом фасаде;

ул.Гаванская д.49 с 17-00 час до 17-15 час

п.1.1.1 Правил – неисправное состояние элементов фасада - разрушение поясков, деформация водосточных звеньев;
п. 4.3.10 Правил – допущено размещение антенн на лицевом фасаде;

Выявленные нарушения отражены в акте от 07 апреля 2014г. № 08/117 зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/117 от 14 апреля 2014 года.

В соответствии с договорами ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирными домами, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, Васильевский остров, ул.Гаванская д.24 ул.Гаванская д.26 ул. Гаванская д.33 ул.Карташихина д.10\97 ул.Карташихина д.12 ул.Гаванская 19\100 ул.Гаванская д.7 ул.Гаванская д.45 ул.Гаванская д.37 ул.Гаванская д.43 ул.Гаванская д.49 ул.Гаванская д.47.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности

стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40307000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата