

07/12/12

10:04

9760720

сбр. 01

Сидорова И.И.

Сидорова И.И.
Сидорова И.И.
Сидорова И.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2932/12

06 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/361-р от 26 ноября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 25; д. 2/97; Весельная ул., д. 4; Карташихина ул., д. 22; д. 19; 19-я линия, д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1.
Банковские реквизиты: ИНН 7801465635, р/с 40702810348000002621 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», дополнительный офис «Гаванский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008 г.

С участием Кирьянчикова И.И.

УСТАНОВИЛ

14 ноября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила) по адресам: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 25; д. 2/97; Весельная ул., д. 4; Карташихина ул., д. 22; д. 19; 19-я линия, д. 6, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Кононович Е.И. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Гаванская, д. 25

1. Со стороны Гаванской ул. отмостка дома разрушена (провалы, трещины) организацией по обслуживанию жилого фонда не устранены причины, вызывающие увлажнение ограждающих конструкций дома, т.е. содержание отмостки в исправном состоянии, чем нарушены пункт 2.6.2., 4.10.2.1., Правил;

2. На стене фасада, в районе оконного проема кв. 88 имеются пятна, следы свежих протечек, эксплуатирующей организацией не обеспечена своевременная влагозащита наружных стен, чем нарушены пункты 4.2.1.1., 4.2.1.8., Правил;

3. На дворовом фасаде с цокольной части дома имеются участки обрушения штукатурного слоя до кирпичной кладки, участки отслоения отделочного слоя, чем нарушены п. п. 4.2.3.1., 4.2.3.2., Правил.

4. На лестничной клетке № 5, где расположена кв. № 88 на 1-ом этаже отсутствует прибор центрального отопления, эксплуатирующей организацией не обеспечена полном объеме эксплуатация системы центрального отопления жилого дома, чем нарушены п. 5.2.1., 3.2.2., Правил;

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.02.2008 г. № 100-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядок следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилого фонда; капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации с административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, по данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч 00) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 401018102000000100 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001