

СОО «Жилкомсервис № 1  
Василеостровского района»  
Вх. № 3534  
«16» 11 20012 г.



Сигорочев  
в опись  
16.11.12  
Никольский м-н  
Две балкона  
и чересчур узкого  
ООО, Киев  
16.11.12  
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2757/12

15 ноября 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/167 от 24 октября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Шевченко ул., д. 4; д. 37; д. 33; д. 29; д. 30; Среднегаванский пр., д. 10; Весельная ул., д. 8; Карташихина ул., д. 2/13; д. 6; д. 7; Гаванская ул., д. 15; д. 17; Наличная ул., д. 19; д. 21; д. 23; д. 25; д. 27; Нахимова ул., д. 1; д. 5, корп. 4; д. 7, корп. 3; Кораблестроителей ул., д. 19, корп. 1; д. 16; Морская наб., д. 15; Беринга ул., д. 28, корп. 1; д. 28, корп. 2; д. 24, корп. 1; д. 22, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7801465635, р/с 40702810348000002621 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», дополнительный офис «Гаванский», к/с 30101810900000000790 БИК 044030790, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008 г.

МО «округ Морской»  
С участием

Не явился Изъяснен

### УСТАНОВИЛ

24 октября 2012 года по адресам: Санкт-Петербург, Шевченко ул., д. 4; д. 37; д. 33; д. 29; д. 30; Среднегаванский пр., д. 10; Весельная ул., д. 8; Карташихина ул., д. 2/13; д. 6; д. 7; Гаванская ул., д. 15; д. 17; Наличная ул., д. 19; д. 21; д. 23; д. 25; д. 27; Нахимова ул., д. 1; д. 5, корп. 4; д. 7, корп. 3; Кораблестроителей ул., д. 19, корп. 1; д. 16; Морская наб., д. 15; Беринга ул., д. 28, корп. 1; д. 28, корп. 2; д. 24, корп. 1; д. 22, корп. 1, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Кононович Е.И. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

ул. Шевченко, д. 4

- Со стороны ул. Шевченко отмостка дома разрушена и не восстановлена, чем нарушены пункты 1.6.2., 1.7. Правил;
- Линейное покрытие выступающей части в неисправном состоянии (места отсутствует), чем нарушены пункты 1.6.2. Правил;

капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40263563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001