

*Исходный М. А.
для организации
государственной инспекции*



В отделе

ООО «Жилкомсервис № 1
Василеостровского района»
Вх. № 2053
20 07 2002 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

*Письмо ИИ
Все усережено нарушению
срочн
1.08.12г.
некрасов
Сидоров*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1726/12**

19 июля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/211-р от 10 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 37, корп. 4, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1.
Банковские реквизиты: ИНН 7801465635, р/с 40702810348000002621 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», дополнительный офис «Гаванский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008 г.

С участием Начальника участка № 2 Письмовичной
И.И. по доверенности от 19.07.12 № 1025

УСТАНОВИЛ

10 июля 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 37, корп. 4, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Приваловым С.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

- выявлено отсутствие (утрачены) участки теплоизоляции на системе ЦО в подвальном помещении по лестничной клетке № 1 – нарушен п. 5.2.22 Правил;
- выявлено отсутствие (утрачены) участки теплоизоляции на системе ЦО в подвальном помещении по лестничной клетке № 3 – нарушен п. 5.2.22 Правил;
- выявлено отсутствие (утрачены) участки теплоизоляции на системе ЦО в подвальном помещении по лестничной клетке № 4 – нарушен п. 5.2.22 Правил;
- выявлена усадочная трещина стены у водомерного узла в подвальном помещении – нарушены п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 Правил;
- выявлен участок повреждения окрасочного слоя стеновой панели по лестничной клетке № 4 на 5 этаже – нарушен п. 3.2.8 Правил;
- выявлено механическое повреждение дверцы выхода на кровлю с чердачного помещения – нарушен п. 4.6.2.3 Правил;
- выявлено повреждение целостности отмостки между 3 и 2 лестничными клетками – нарушены п. 4.1.7, 4.10.2.1 Правил;
- выявлена капельная течь на стогах и крана в подвальном помещении на системе ЦО лестничной клетки № 3 – нарушен п. 5.2.1 Правил.

*ИИ
около
2 х 2
к от. 08.12
23.07.12*

Согласно договору № 589-10 от 01.03.2010 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 37, корп. 4.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.02.2008 г. № 100-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилого фонда; капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).