



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1477/12

21 июня 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/165-р от 08 июня 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Карташихина ул., д. 13; Малый пр., д. 75; Наличная ул., д. 33; Морская наб., д. 9, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7801465635, р/с 40702810348000002621 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», дополнительный офис «Гаванский», к/с 301018109000000000790, БИК 044030790, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008 г.

С участием

Заместитель не явился

УСТАНОВИЛ

05 июня 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Карташихина ул., д. 13; Малый пр., д. 75; Наличная ул., д. 33; Морская наб., д. 9, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Кононович Е.И. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Карташихина, д. 13

1. При осмотре чердачного помещения установлено, что в кровельном покрытии из листовой стали имеются свищи, негерметичность фальцевых соединений, элементы стропильной системы частично поражены гнилью, освещение в чердачном помещении отсутствует, чем нарушены пункты 3.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.10., 4.6.1.1., Правил.

2. На дворовом фасаде дома система водоотвода в неисправном состоянии: имеются неисправности в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей водосточных труб (2 шт.), фасад не очищен от «граффити» чем нарушены пункты 4.6.1.1., 4.6.1.26., 4.2.3.9., Правил;

3. На лестничной клетке № 1 эксплуатация электрооборудования проводится не в соответствии Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее ПТЭЭП). Короба распределительных устройств частично не закрыты (1-й этаж), на осветительных установках на всех этажных площадках отсутствуют защитные плафоны, имеются скрутки, чем нарушены пункты 5.6.2., 3.2.18, 4.8.15., Правил и пункты 2.2.20., 2.12.17., ПТЭЭП.

надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Карташихина ул., д. 13; Малый пр., д. 75; Наличная ул., д. 33; Морская наб., д. 9.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.02.2008 г. № 100-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилого фонда; капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).