|  |
| --- |
| Сообщение №2о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **по адресу: Санкт-Петербург, ул. Опочинина, д. 5 литера А**  **Уважаемый собственник помещения!**  В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ **в период с 13.10.2023 года по 27.10.2023 года** по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635, <https://www.gks1-vo.ru> будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Опочинина, д. 5 литера А.  **Форме проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование с использованием ГИС ЖКХ.**  Для незарегистрированных в ГИС ЖКХ пользователей подготовлена инструкция на сайте:  **nttp//materialy-po-gis-zhkh.**  **Заочное голосование** **с использованием системы** проводится **в период с 13 октября 2023 года по 27 октября 2023 года**.  Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни) при себе иметь паспорт и СНИЛС. Срок окончания приема письменных решений 27 октября 2023 года в 17час.00мин.  Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв..м. общей площади = один голос).  **Повестка дня общего собрания собственников помещений**  **1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**  **2.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**  **3.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).**  **4.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**  **5.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**  **6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию** **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», ОГРН №1089847133485** **на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договора со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**  **7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договора, на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования напрямую, со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» , а так же утвердить дату перехода на прямые договора собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**  **8.Принятие решения о порядке уведомления о проведении общих собраний и информировании о принятых на них решениях, иной информации (уведомления, сообщения, объявления).**  **9.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**  **Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**  Для голосования попервому и шестому вопросу повестки дня требуется предложить кандидатов из числа собственников помещений на избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания и лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.  Подробную информацию о порядке заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Вы можете получить на сайте ГРО «ПетербургГаз»: https://peterburggaz.ru  Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня, по вопросам голосования можно у ведущего специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж, с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 89819229908.   Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.  Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)  **Инициатор собрания:**  **ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»** |
|  |