|  |
| --- |
| Сообщение №1о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 21 литера А**  **Уважаемый собственник помещения!**  В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ **в период с 09.10.2023 года по 23.10.2023 года** по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635, <https://www.gks1-vo.ru> будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу:ул. Карташихина, д. 21 литера А.  **Форме проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование (опросным путем).**  **Заочное голосование** проводится в период **с 09 октября 2023 года по 23 октября 2023 года**.  Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни).  Срок окончания приема письменных решений 23 октября 2023 года в 17час.00мин.  Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв. м. общей площади = один голос).  **Повестка дня общего собрания собственников помещений**   1. **Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**   **2. Принятие решения о наделение ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**  **3. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения дополнительных элементов и устройств, навесного оборудования: наружных блоков кондиционеров после согласования с Советом дома и при условии заключения утвержденного Советом дома договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.**  **4. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключение договора на использование общего имущества дома с третьими лицами, после согласования с Советом многоквартирного дома.**  **5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию** **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», ОГРН №1089847133485** **на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договора со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**  **6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договора, на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования напрямую, со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» , а так же утвердить дату перехода на прямые договора собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**  **7.Принятие решения о порядке уведомления о проведении общих собраний и информировании о принятых на них решениях, иной информации (уведомления, сообщения, объявления).**  **8.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**  **Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**  Подробную информацию о порядке заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Вы можете получить на сайте ГРО «ПетербургГаз»: https://peterburggaz.ru  Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня, по вопросам голосования можно у ведущего специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж, с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 89819229908.   Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.  Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)  **Инициатор собрания:**  **ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»** |
|  |