

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Беринга ул., д. 8 литера А

Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 19.12.2022 года по 09.01.2023 года по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Беринга ул., д. 8 литера А.

Форме проведения внеочередного общего собрания: заочная (опросным путем).

Заочное голосование на собрании проводится в период с 19 декабря 2022 года по 09 января 2023 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни) либо опустить в почтовый ящик по адресу Большой пр. В.О., д. 91 у входа в офис управляющей организации.

Срок окончания приема письменных решений 09 января 2023 года в 17 час.00 мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв.м. общей площади = один голос).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о порядке уведомления о проведении общих собраний и информировании о принятых на них решениях, иной информации (уведомления, сообщения, объявления).
5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Для голосования по первому вопросу повестки дня требуется предложить кандидатов из числа собственников помещений на избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет субсидии, предоставляемой бюджетом Санкт-Петербурга на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, определяется ежегодно посредством издания соответствующего постановления Правительства Санкт-Петербурга.

Опубликование нормативно-правовых актов осуществляется на сайте Правительства Санкт-Петербурга <https://www.gov.spb.ru>.

С расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» по адресу: 3-я линия, 106, г. Санкт-Петербург, 199004, а также на сайте Регионального оператора www.fkr-spb.ru в разделе «Поиск дома».

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» предлагает проводить собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы (Жилищный кодекс ст. 47.1). Голосование будет проводиться на сайте ГИС ЖКХ.

Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня, по вопросам голосования можно у специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж, с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 8-981-922-99-08.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициатор собрания:
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»**