



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-02-60 Факс (812) 576-08-18
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001
№01-29-1138/23-0-0 от 16.02.2023

№ _____

На № _____ от _____

**Главам администраций
районов Санкт-Петербурга**

**Директорам районных
жилищных агентств**

**Руководителям управляющих
организаций, председателям
ТСЖ, ЖСК (ЖК)**

Уважаемые руководители!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 92), установлен порядок проведения перерасчета размера расходов платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов.

Перерасчет, предусмотренный Постановлением № 92, осуществляется по истечении каждого календарного года, величина перерасчета предьявляется в течение I квартала года, следующего за расчетным годом.

В настоящее время управляющими организациями частично произведен перерасчет размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. Сумма перерасчета составляет значительный размер доначисления, в том числе превышающий размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги за отчетный месяц.

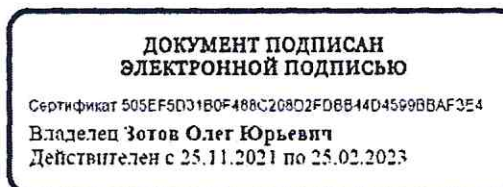
В связи с вышеизложенным, прошу срочно организовать работу по информированию граждан о законных основаниях проведения перерасчета (доначисления) размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома за 2022 год путем размещения объявлений на официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга, управляющих организаций, на информационных стендах администраций районов Санкт-Петербурга, на информационных стендах расположенных на лестничных площадках многоквартирных домов и другими доступными способами.

В случае значительного размера доначисления (более чем на 25 % по отношению к аналогичному периоду прошлого года) предоставить гражданам возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку

на условиях, указанных в пункте 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, о чем также проинформировать граждан.

О принятых мерах прошу проинформировать Жилищный комитет.

**Председатель
Жилищного комитета**



О.Ю.Зотов

Канищев Р.А.,
Аносенко В.Н., (812) 576-02-47