

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., дом №19, лит. «А»,
проводимого в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«21» августа 2022г.

Общее собрание создано по инициативе Уновой И. И. - собственника квартиры №45 в многоквартирном доме №19, литера «А» по 12-ой линии В. О. (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:06:0002043:2948-78/033/2017-3 от 18.09.2017).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Место проведения (адрес для передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников): г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., дом №19, литера «А», квартира №45.

Дата проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 08:00ч. 26.07.2022г. до 20:00ч. 12.08.2022г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.08.2022г. до 20.00ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., дом №19, литера «А», квартира №45.

Присутствующие лица: в общем собрании, проводимого в форме заочного голосования, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу)).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией с 12.08.2022г. по 21.08.2022г. по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., дом №19, литера «А», квартира №45.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 4582,60м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4582,60.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 77 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, владеющих 3765,93м², что составляет 82,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР». Подлинник протокола направлен в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания).
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом подписи актов выполненных работ, актов комиссионных обследований.

4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.
 - 5.1. Об использовании общего имущества многоквартирного дома и выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договоры на использование общего имущества.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) для управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326).
9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Процедурные вопросы (об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания).

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну, которая предложила:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 – Тахтаджян Сурена Арменовича.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3492,70м ²	65,24м ²	208,00м ²
92,74%	1,73%	5,52%

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры №6 – Болотину Дарью Ивановну.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3435,97м ²	121,96м ²	208,00м ²
91,24%	3,24%	5,52%

1.3. Избрать состав счётной комиссии в составе: собственник кв. №32 – Тахтаджян С. А., кв. №6 – Болотина Д. И., представитель ООО УК «Мир» (ИНН 7814579326) – Мешков Д. А.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3378,22м ²	179,71м ²	208,00м ²
89,70%	4,77%	5,52%

Решили:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 – Тахтаджян Сурена Арменовича.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры №6 – Болотину Дарью Ивановну.

1.3. Избрать состав счётной комиссии в составе: собственник кв. №32 – Тахтаджян С. А., кв. №6 – Болотина Д. И., представитель ООО УК «Мир» (ИНН 7814579326) – Мешков Д. А.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек (голосование по списку целиком) на 4 года с правом пролонгации в составе собственников помещений: кв. 45 – Унова И. И., кв. №6 – Болотина Д. И., кв. №19 – Рыжкову Е. И., кв. 32 – Тахтаджян С. А.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек (голосование по списку целиком) на 4 года с правом пролонгации в составе собственников помещений: кв. 45 – Унова И. И., кв. №6 – Болотина Д. И., кв. №19 – Рыжкову Е. И., кв. 32 – Тахтаджян С. А.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3427,33м ²	221,80м ²	116,80м ²
91,01%	5,89%	3,10%

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек (голосование по списку целиком) на 4 года с правом пролонгации в составе собственников помещений: кв. 45 – Унова И. И., кв. №6 – Болотина Д. И., кв. №19 – Рыжкову Е. И., кв. 32 – Тахтаджян С. А.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом подписи актов выполненных работ, актов комиссионных обследований.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом подписи актов выполненных работ, актов комиссионных обследований.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом подписи актов выполненных работ, актов комиссионных обследований.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3367,36м ²	371,38м ²	27,20м ²
89,42%	9,86%	0,72%

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом подписи актов выполненных работ, актов комиссионных обследований.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3294,43м ²	338,60м ²	132,90м ²
87,48%	8,99%	3,53%

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну, которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3331,43м ²	434,50м ²	0м ²
88,46%	11,54%	0%

Решили: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПО ВОПРОСУ №5.1:

Об использовании общего имущества многоквартирного дома и выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договоры на использование общего имущества.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Ию Ивановну, которая предложила разрешить иным лицам, не являющимися собственниками помещений в данном многоквартирном доме использование общего имущества МКД и наделить действующую управляющую организацию правом от имени и в интересах собственников помещений и по согласованию с советом МКД заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, направлять полученные от этого средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с предоставлением отчетности действующему Совету МКД не реже одного раза в квартал.

Предложено: разрешить иным лицам, не являющимися собственниками помещений в данном многоквартирном доме использование общего имущества МКД и наделить действующую управляющую организацию правом от имени и в интересах собственников помещений и по согласованию с советом МКД заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, направлять полученные от этого средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с предоставлением отчетности действующему Совету МКД не реже одного раза в квартал.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3405,33м ²	317,70м ²	42,90м ²
90,42%	8,44%	1,14%

Решили: разрешить иным лицам, не являющимися собственниками помещений в данном многоквартирном доме использование общего имущества МКД и наделить действующую управляющую организацию правом от имени и в интересах собственников помещений и по согласованию с советом МКД заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, направлять полученные от этого средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с предоставлением отчетности действующему Совету МКД не реже одного раза в квартал.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Юю Ивановну, которая предложила избрать способом управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».

Предложено: избрать способом управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3640,72м ²	65,24м ²	59,98м ²
96,68%	1,73%	1,59%

Решили: избрать способом управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

О выборе управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) для управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Юю Ивановну, которая предложила выбрать управляющую организацию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) для управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3544,13м ²	150,44м ²	71,36м ²
94,11%	3,99%	1,89%

Решили: выбрать управляющую организацию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) для управления многоквартирным домом.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключение

с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326).

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Юю Ивановну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) и заключить договор управления с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326)

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) и заключить договор управления с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3544,13м ²	221,80м ²	0м ²
94,11%	5,89%	0%

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326) и заключить договор управления с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Юю Ивановну, которая предложила определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома и/или официальный сайт УК и/или в группе, созданной в приложении WhatsApp, Telegram, Instagram, Вконтакте и/или посредством рассылки на электронную почту.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома и/или официальный сайт УК и/или в группе, созданной в приложении WhatsApp, Telegram, Instagram, Вконтакте и/или посредством рассылки на электронную почту.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3700,70м ²	65,24м ²	0м ²
98,27%	1,73%	0%

Решили: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома и/или официальный сайт УК и/или в группе, созданной в приложении WhatsApp, Telegram, Instagram, Вконтакте и/или посредством рассылки на электронную почту.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры №45 – Унову Юю Ивановну, которая предложила оформить протокол общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов РФ. Определить местом хранения копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326). Подлинник протокола направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов РФ. Определить местом хранения копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326). Подлинник протокола направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3544,13м ²	221,80м ²	0м ²
94,11%	5,89%	0%




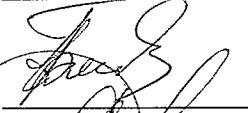
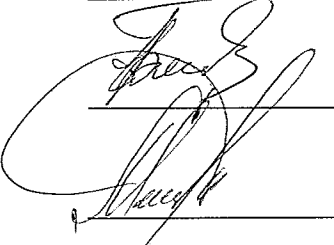
Решили: оформить протокол общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов РФ. Определить местом хранения копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ОГРН 1137847273080; ИНН 7814579326). Подлинник протокола направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ 15.07.2022г. О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 12-Я ЛИНИЯ В.О., ДОМ №19, ЛИТЕРА «А» на 1л.

2. Фотофиксация размещения ОТ 15.07.2022г. О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 12-Я ЛИНИЯ В.О., ДОМ №19, ЛИТЕРА «А» на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования и доступных для ознакомления всем собственникам помещений МКД на 2 листах.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о Присутствующих на общем собрании собственниках помещений на 4 листах.
5. Договор управления многоквартирным домом на 8 листах.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – 77 решений.

Председатель общего собрания		Тахдтаджян С. А.	21.08.2022г.
Секретарь общего собрания		Болотина Д. И.	21.08.2022г.
Счётная комиссия:		Тахдтаджян С. А.	21.08.2022г.
		Болотина Д. И.	21.08.2022г.
		Мешков Д. А.	21.08.2022г.