

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Железноводская ул., д. 26-28 литера А
Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 18.04.2022 года по 18.05.2022 года по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Железноводская ул., д. 26-28 литера А.

Форме проведения годового общего собрания: заочная (опросным путем).

Заочное голосование на собрании проводится в период с 18 апреля 2022 года по 18 мая 2022 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Кораблестроителей, д.21 корпус 1 эксплуатационный участок №3, ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни) или опустить в почтовый ящик по адресу Большой пр. В.О., д. 91 у входа в офис управляющей организации.

Срок окончания приема письменных решений 18 мая 2022 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв.м. общей площади = один голос).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие предложения управляющей организации о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома по результатам осеннего осмотра многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ (услуг) по текущему ремонту многоквартирного дома, и сроков их выполнения.
4. Утверждение смет(-ы) расходов на текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Утверждение источников финансирования на выполнение работ по текущему ремонту МКД.
6. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД):

Предложено:

- а) о выборе членов Совета МКД.
 - б) определение срока действия Совета МКД
 - в) о выборе председателя Совета МКД.
7. Принятие решения о наделении председателя и членов совета дома полномочиями (статья 44 пункт 3, 3.1 Жилищного кодекса) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 8. Принятие решения о наделении ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 9. Принятие решений о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения в сети интернет (на официальном сайте ООО «ЖКС №1 Василеостровского района») данных сведений, а так же в случае поступления письменного обращения председателя совета МКД, для дальнейшего доведения им сведений до собственников МКД.
 10. Отчет ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» о проделанной работе за 2021 год.
 11. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.
 12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Для голосования по первому вопросу повестки дня и по шестому требуется предложить кандидатов из числа собственников помещений на избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. А также кандидатов на избрание членов совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.1 ст. 161.1 ЖК РФ собственники помещений в данном доме на своем общем собрании **обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.**

Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органов не осуществляется.

С отчетом о проделанной работе по текущему ремонту УК ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» Вы можете на сайте УК. В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» предлагает проводить собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы (Жилищный кодекс ст. 47.1).

Голосование будет проводиться на сайте ГИС ЖКХ.

Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня, по вопросам голосования можно у специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж, с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 8-981-922-99-08.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициатор собрания:
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»**