

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Детская ул., д. 17 литера А
Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 18.04.2022 года по 18.05.2022 года по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Детская ул., д. 17 литера А.

Форме проведения годового общего собрания: заочная (опросным путем).

Заочное голосование на собрании проводится в период с 18 апреля 2022 года по 18 мая 2022 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: Гаванская ул., д.11 эксплуатационный участок №1, ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни) или опустить в почтовый ящик по адресу Большой пр. В.О., д. 91 у входа в офис управляющей организации.

Срок окончания приема письменных решений 18 мая 2022 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв.м. общей площади = один голос).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие предложения управляющей организации о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома по результатам осеннего осмотра многоквартирного дома.
3. Утверждение источников финансирования на выполнение работ по текущему ремонту МКД.
4. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД):

Предложено:

- а) о выборе членов Совета МКД.
 - б) определение срока действия Совета МКД
 - в) о выборе председателя Совета МКД.
5. Принятие решения о наделении председателя и членов совета дома полномочиями (статья 44 пункт 3, 3.1 Жилищного кодекса) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 6. Принятие решения о наделении ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 7. Принятие решений о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения в сети интернет (на официальном сайте ООО «ЖКС №1 Василеостровского района») данных сведений, а так же в случае поступления письменного обращения председателя совета МКД, для дальнейшего доведения им сведений до собственников МКД.
 8. Отчет ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» о проделанной работе за 2021 год.
 9. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Для голосования по первому вопросу повестки дня и по шестому требуется предложить кандидатов из числа собственников помещений на избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. А также кандидатов на избрание членов совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.1 ст. 161.1 ЖК РФ собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органов не осуществляется.

С отчетом о проделанной работе по текущему ремонту УК ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» Вы можете на сайте УК. В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» предлагает проводить собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы (Жилищный кодекс ст. 47.1).

Голосование будет проводиться на сайте ГИС ЖКХ.

Ознакомьтесь с информацией по вопросам повестки дня, по вопросам голосования можно у специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж, с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 8-981-922-99-08.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициатор собрания:
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»**