

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 19 литера А
Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с **11.04.2022 года по 16.05.2022 года** по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Наличная ул., д. 19 литера А.

Форме проведения годового общего собрания: заочная (опросным путем).

Заочное голосование на собрании проводится в период с **11 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года**. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни) или опустить в почтовый ящик по адресу Большой пр. В.О., д. 91 у входа в офис управляющей организации. Или опустить в почтовый ящик председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Срок окончания приема письменных решений 16 мая 2022 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв.м. общей площади = один голос).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
- 2. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД):**
Предложено:
 - а) о выборе членов Совета МКД.**
 - б) определение срока действия Совета МКД**
 - в) о выборе председателя Совета МКД.**
- 3. Принятие решения о наделении ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4.Принятие решения о наделении председателя и членов совета дома полномочиями (статья 44 части 2 пункт 3, 3.1 Жилищного кодекса) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 5.Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**
- 6. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).**
- 7. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**
- 8.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 9. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Порядок ознакомления: В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» предлагает проводить собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы (Жилищный кодекс ст. 47.1). Голосование будет проводиться на сайте ГИС ЖКХ. По вопросам голосования можно получить консультацию у специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 8-981-922-99-08.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме. Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор собрания
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»