

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 17 корпус 2 литера А
Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 в период с 28.03.2022 года по 17.04.2022 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Морская наб., д. 17 корпус 2, литера А в **форме заочного голосования.**

Заочное голосование на собрании проводится в период с 28 марта 2022 года по 17 апреля 2022 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Кораблестроителей, д. 21 корп.1, ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни), в почтовый ящик председателю или членам Совета дома.

Срок окончания приема письменных решений 17 апреля 2022 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
- 2.Принятие решения об освобождении члена Совета дома из Совета многоквартирного дома.**
- 3.Принятие решения об избрании члена Совета дома.**
- 4.Принятие решения о наделении председателя и членов совета дома полномочиями (статья 44 пункт 3, 3.1 Жилищного кодекса) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 5.Принятие решения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт установленного оборудования видеонаблюдения.**
- 6.Утверждение порядка оплаты за техническое обслуживание и ремонт установленного оборудования.**
- 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федеральным, договора на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, захоронение твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» , а так же утверждение даты перехода на прямые договора собственников помещений с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» – 01 января 2022 года. (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 г. №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).**
- 8.Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**
- 9. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).**
- 10. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**
- 11.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

С информацией о заключении прямых публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами можно ознакомиться на официальном сайте ресурсоснабжающих организаций и в Жилищном Кодексе Российской Федерации ст. 157.2) www.spb-neo.ru

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» предлагает проводить собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы (Жилищный кодекс ст. 47.1).

Голосование будет проводиться на сайте ГИС ЖКХ.

По вопросам голосования можно получить консультацию у специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 8-981-922-99-08.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

**Инициатор собрания
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»**

