

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, Беринга ул., д. 3, литера 3

**Уважаемый собственник помещения!**

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 12.11.2021 года по 13.12.2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Беринга ул., д.3 литера 3 в форме заочного голосования.

Заочное голосование на собрании проводится в период с 12 ноября 2021 года по 13 декабря 2021 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни).

Срок окончания приема письменных решений 14 декабря 2021 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Данное собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», основной государственной регистрационный номер - 1089847133485 (в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвовавших в собрании.)
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
- 4.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
- 6.Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
- 8.Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9.Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

При проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, своё решение по вопросам вышеуказанной повестки дня Вы сможете оформить в письменной форме, проставляя соответствующую отметку «за», «против» или «воздержался» в Решении собственника помещения, которое будет Вам направлено в почтовый ящик.

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников, Вы можете обращаться по телефону: 322-29-72.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициатор собрания:**

**ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»**