

На выполнение работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении)

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Матвеева Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Косметичка» именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Горобец Станислава Георгиевича, действующего на основании устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса котировок в электронной форме (Протокол комиссии от 17.04.2018 г. № 31806338741-02), размещенный в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы по выполнению работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении), (далее - объект), согласно расчета стоимости (Приложение №1), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальной сметой (Приложение №2 к ТЗ), техническим заданием (Приложение №4 к извещению), согласованными сторонами, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

2. Срок выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания договора.

2.2. Дата окончания выполнения работ: «31» августа 2018 г.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена по настоящему Договору, которая является твердой ценой и составляет **461 313,00** (четыреста шестьдесят одна тысяча триста тринадцать) рублей 00 копеек (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.

3.2. Цена рассчитана на основании прилагаемого Заказчиком сметного расчета, который включает расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также всех прочих расходов, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

3.3. Сметы разработаны на основании территориальной сметно-нормативной базы ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001, г. Санкт-Петербург.

3.4. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.

3.5. Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.

3.6. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.

3.7. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

3.8. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемке выполненных работ (КС-14, КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанные Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится в течение **20 (двадцати) банковских дней** после сдачи работ.

3.9. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

3.10. Оплата осуществляется в безналичной форме.

3.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.12. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.

3.13. Авансирование подлежащих выполнению Подрядчиком работ не предусматривается.

3.14. Заказчик, по согласованию с исполнителем вправе изменить не более чем на 10% предусмотренный договором объем товаров, работ (услуг) при изменении потребности в таких товаров, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с такими товарами, работами (услугами).

3.15. Законные проценты по статье 317.1 ГК РФ не начисляются за весь период отсрочки платежа: с даты поставки товара до даты его оплаты.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору на основании акта передачи объекта в работу.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх стоимости работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

4.2.3. Предоставить на бумажном и электронном носителе фотофиксацию объекта до начала, во время проведения работ и после окончания выполнения работ.

4.2.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.5. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, складских и монтажных площадок, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

4.2.6. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.2.7. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.9. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.10. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования с предоставлением сертификатов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.11. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.12. До сдачи объекта в эксплуатацию вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

4.2.13. Выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого при выполнении работ:

-Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

-Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г

-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 г. №84;

-СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Утверждены Постановлением Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. N 70;

4.2.14. Предоставлять по требованию Заказчика копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов или копию лицензии на перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов до начала выполнения работ. (Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»).

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию и предоставляет представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт о выполненных работах КС-2 и справку стоимости работ КС-3.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляется Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

6. Требования к качеству и безопасности работ

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

7. Требования к техническим характеристикам работ

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальных сметах, являющейся приложением №2 к настоящему договору.

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в локальных сметах (Приложение № 2 к техническому заданию) и в техническом задании.

8. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком.

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. За расторжение договора по инициативе Подрядчика, последний уплачивает штрафную неустойку в размере 5 % от суммы договора.

8.4. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

8.5. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ по настоящему Договору, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим гражданским кодексом Российской Федерации. Основой для расчета процентов будет не действовавшая на момент предъявления требования ставка рефинансирования, а средние ставки банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованные ЦБ РФ и действовавшие в соответствующие периоды времени.

8.6. Подрядчик несет ответственность за возможный ущерб, нанесенный имуществу заказчика либо третьих лиц (разрушение, повреждение, ухудшение внешнего вида и технического состояния) при проведении работ.

9. Срок договора и его прекращение

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее «31» августа 2018 г.

9.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, в случае, если Подрядчик оказал некачественно услуги.

9.4. О расторжении договора Заказчик уведомляет Подрядчика в течение пяти дней.

10. Гарантии качества

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы

выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

11. Прочие условия

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. При реорганизации Исполнителя (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространяются на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Исполнитель (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.4. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.5. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

11.7. **Пролонгация договора:** Договор может быть пролонгирован не более чем на 1 (один) год, при условии, что общая сумма договора, в процессе его исполнения, была снижена не менее чем на 15 процентов от начальной максимальной цены договора, заключенного по результатам проведенной процедуры закупки.

11.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Расчет стоимости (участником);

Приложение № 2 - Техническое задание;

Приложение № 3 – Сметы с коэффициентом снижения;

Приложение № 4 – Акт об исполнении обязательств Сторонами по договору.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»
Юридический адрес: Российская Федерация, 199106, г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1
Фактический адрес: 199106, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Большой пр-т д. 91
Тел./факс: 8(812) 322-27-22 / 322-29-72
Адрес электронной почты: gks1_vo@mail.ru
ИНН 7801465635
КПП 780101001
ОГРН 1089847133485
Реквизиты банка ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Дополнительный офис «Гаванский» г. Санкт-Петербург
р/сч 40702810348000002621
к/сч 30101810900000000790
БИК 044030920

Генеральный директор ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»

М.П.

/Ю.П.Матвеев/

201__ г.

ООО «Косметичка»
Адрес: 196070, город Санкт-Петербург, Бассейная улица, дом 47 литера а, офис 5-н
Тел./факс: 8(812)942-19-89
Эл.почта: kosmetichka2016@bk.ru
ИНН 7810445610
КПП 781001001
ОГРН 1167847262021
БИК 044525092
Реквизиты банка
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"
р/сч 40702810570010061986
к/сч 30101810645250000092
ОКПО 03113992
ОКТМО 40373000000
ОКАТО 40284000000
Дата регистрации организации в ФНС 17.06.2016 г.
Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Косметичка»

М.П.

/Горобец С.Г./

2018г.



Расчет стоимости на выполнение работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении)

№ п/п	Адрес	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС), в руб.	Коэффициент снижения	Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС), в руб.	Сроки
1	Карташихина улица, дом 17, литера А	32 812,08	0,99008798695	32 486,85	31.08.18
2	Наличная улица, дом 25/84, литера А	72 186,59	0,99008798695	71 471,08	31.08.18
3	Беринга улица, дом 3, литера З	39 374,50	0,99008798695	38 984,22	31.08.18
4	Большой проспект В.О., дом 101, литера А	52 499,34	0,99008798695	51 978,97	31.08.18
5	Весельная улица, дом 9, литера А	52 499,34	0,99008798695	51 978,97	31.08.18
6	Весельная улица, дом 2/93, литера Б	19 687,25	0,99008798695	19 492,11	31.08.18
7	Гаванская улица, дом 6, литера А	65 624,19	0,99008798695	64 973,72	31.08.18
8	Гаванская улица, дом 36, литера А	6 562,40	0,99008798695	6 497,35	31.08.18
9	Карташихина улица, дом 20, литера В	6 562,40	0,99008798695	6 497,35	31.08.18
10	Карташихина улица, дом 21, литера А	72 186,59	0,99008798695	71 470,81	31.08.18
11	Остоумова улица, дом 7-9, литера А	13 124,83	0,99008798695	12 994,74	31.08.18
12	Средний проспект В.О., дом 70, литера А	32 812,08	0,99008798695	32 486,85	31.08.18
		465 931,59		461 313,00	

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»



Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Косметичка»



Техническое задание
на выполнение работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений
(устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении)

№ п/п	Наименование показателей	Требуемые значения
1.	Предмет закупки	Выполнение работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении) на 2018 год по ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района»
2.	Начальная (максимальная) цена Договора	465 973,00 руб. (Четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят три рубля 00 копеек), в т. ч. НДС 18 % 71 080,63 руб. (Семьдесят одна тысяча восемьдесят рублей 63 копейки).
3.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
4.	Код ОКПД2	43.9 Работы строительные специализированные
5.	Краткие характеристики выполняемых работ	Выполнение работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении) в соответствии с адресной программой
6.	Объемы оказываемых услуг	В соответствии с приложением № 1 «Сметы» к разделу №3 «Технического задания» к документации запроса котировок.
7.	Сопутствующие услуги (работы), перечень, сроки оказания (выполнения), требования к выполнению	<i>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах.</i> При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.
8.	Общие требования к выполнению работ	Заказчик обязан предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими

		производство работ.
9.	Требования к безопасности выполнения работ	<p>Заказчик устанавливает требования к качеству и безопасности работ. Выполняемые работы должны удовлетворять действующим на территории РФ техническим регламентам, нормам, правилам и стандартам в том числе:</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Федеральный закон № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и др.</p> <p>Исполнитель должен:</p> <p>Соблюдать правила техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности при выполнении работ, охраны окружающей среды.</p> <p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами. Организация площадки для ведения на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p>
11.	Гарантийные обязательства	<p>Соответствие с техническим заданием, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Санкт-Петербург, условиям настоящего Договора.</p> <p>Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.</p>
12.	Привлечение субподрядчиков	Привлечение субподрядчиков не допускается.
13.	Сроки выполнения работ, календарные сроки начала и завершения выполнения работ, периоды выполнения условий Договора	<p>Срок действия Договора: с момента заключения Договора по 31.08.2018 г.</p> <p>Срок выполнения работ: в соответствии с адресной программой</p>

14.	Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий Договора	<p>Результатом выполнения работ должно быть выполнение работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении), согласно локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных методическим пособием ОАО «ЛенжилНИИпроект» «Крыши скатные с металлической кровлей. Технические решения по капитальному и текущему ремонту» серия 1.160.2-КР-1*; правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки* своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.</p> <p>Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условия Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p> <p>Оплата производится Заказчиком, за фактически выполненный объем работ, но не более объема, предусмотренного Договором в течение 20 (двадцати) банковских дней, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
15.	Приложение	<p>Приложение № 1 – Адресная программа по выполнению работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении) на 2018 год по ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района».</p>

Адресная программа по выполнению работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (устройство доп.вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении) на 2018 год по ООО "ЖКС № 1 Василеостровского района"

№ сметы	Адрес МКД	Объёмы работ	Стоимость работ,	Сроки
		ед.	руб.	
1	2	3	4	5
1	Карташихина улица, дом 17, литера А	5	32 812,08	31.08.2018
2	Наличная улица, дом 25/84, литера А	11	72 186,59	31.08.2018
3	Беринга улица, дом 3, литера 3	6	39 374,50	31.08.2018
4	Большой проспект В.О., дом 101, литера А	8	52 499,34	31.08.2018
5	Весельная улица, дом 9, литера А	8	52 499,34	31.08.2018
6	Весельная улица, дом 2/93, литера Б	3	19 687,25	31.08.2018
7	Гаванская улица, дом 6, литера А	10	65 624,19	31.08.2018
8	Гаванская улица, дом 36, литера А	1	6 562,40	31.08.2018
9	Карташихина улица, дом 20, литера В	1	6 562,40	31.08.2018
10	Карташихина улица, дом 21, литера А	11	72 186,59	31.08.2018
11	Остоумова улица, дом 7-9, литера А	2	13 124,83	31.08.2018
12	Средний проспект В.О., дом 70, литера А	5	32 812,08	31.08.2018
		71	465 931,59	

Заказчик: Генеральный директор ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»  М.П. Ю.П. Матвеев 	Подрядчик: Генеральный директор ООО «Косметичка»  М.П. Г.Г. Горобец 
--	--

Сметный расчет

**по выполнению работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений
(устройство доп. вентилируемых продухов и вытяжек (дефлекторов) в чердачном помещении)**

Составляется по итогам открытого запроса предложений не в электронной форме с понижающим коэффициентом

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Косметичка»


_____/С.Г.Горобец/

Утверждено:

Генеральный директор

ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района»


_____/Ю.П. Матвеев/

А К Т

об исполнении обязательств Сторонами по договору
на _____ (поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг)
от «__» _____ 201__ года № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Матвеева Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Косметичка»** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Горобец Станислава Георгиевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик в полном объеме выполнил обязательства по _____ (поставке товара, выполнения работ, оказания услуг) в соответствии со сроком, предусмотренным в договоре в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. на общую сумму _____ руб. (прописью).
2. Заказчик обязанность по оплате _____ (поставке товара, выполнения работ, оказания услуг) выполнил в полном объеме и в надлежащие сроки.
3. Стороны финансовых, имущественных и иных претензий друг к другу не имеют.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №1
Василеостровского района»



/Матвеев Ю.П./

М.П.



Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Косметичка»

/Горобец С.Ю./

М.П.

