

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии  
по закупочной деятельности  
ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района»

\_\_\_\_\_ / Блиндюк Т.Б./

«19» апреля 2018 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ № 12/ 04 /2018**

**о закупке у единственного поставщика**

**на право заключения договора на помывке фасадов зданий АВД**

**Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района»

**Адрес:** 199106, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко д. 1

**Единая информационная система для публикации документов о закупках в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (официальный сайт):**  
**[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)**

## Извещение о закупке у единственного поставщика

### Раздел 1. Общие сведения

Способ закупки	Закупка у единственного поставщика на основании п.4.7.7. Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (в новой редакции) от 25.12.2017 г.
Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»
Место нахождения	г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко д. 1
Почтовый адрес	199106, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большой пр. В.О. д. 91 лит. А
Адрес электронной почты	vo_gkc1@mail.ru
Номер контактного телефона	8(812) 322-27-22, /8(812) 322-29-72
Предмет договора	<b>Помывка фасадов зданий АВД</b>
Классификация по ОКПД 2 Классификация по ОКВЭД 2	<b>81.22.11 Услуги по мытью окон</b> <b>81.2 Деятельность по чистке и уборке</b>
Размещение информации, документации на официальных сайтах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в Единой информационной системе для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (официальный сайт): <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг	В соответствии с условиями договора и технического задания
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с условиями договора и технического задания
Сведения о начальной (максимальной) цене договора	В соответствии с условиями договора
Порядок формирования цены договора	Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все налоги, пошлины и прочие сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора.
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	В соответствии с условиями договора
Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации	документация о закупке у единственного поставщика доступна для ознакомления в электронном виде на сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">http://www.zakupki.gov.ru</a> без взимания платы
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к	В соответствии с условиями договора и технического задания

функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика	
Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуги	В соответствии с условиями договора и технического задания
Размер и порядок предоставления обеспечения исполнения договора, а также требования к такому обеспечению	Не предусмотрены
Требования к участникам закупки	Настоящая документация о закупке у единственного поставщика носит уведомительный характер и не предполагает наличия участников закупки
<ul style="list-style-type: none"> <li>- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке;</li> <li>- требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик;</li> <li>- порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке;</li> <li>- место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и подведения итогов закупки;</li> <li>- перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям;</li> <li>- требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик;</li> <li>- формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке;</li> <li>- критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;</li> <li>- порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.</li> </ul>	Настоящая документация о закупке у единственного поставщика носит уведомительный характер и не предполагает наличия участников закупки и, соответственно, предоставления каких-либо заявок, документов и сведений
Особенности участия субъектов малого и	Для субъектов малого и среднего предпри-

среднего предпринимательства	нимательства
------------------------------	--------------

Документация о закупке у единственного поставщика публикуется во исполнение частей 5 и 15 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с п.10.5 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (в новой редакции) от 25.12.2017 г.

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА  
На выполнение работ по помывке фасадов зданий АВД**

Расчёт начальной (максимальной) цены закупки определен методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Начальная (максимальная) цена включает в себя общую стоимость поставляемого Товара, оплачиваемую Заказчиком за полное выполнение Поставщиком своих обязательств по поставке Товара, оказание сопутствующих поставке услуг, стоимость упаковки, маркировки, стоимость погрузочно-разгрузочных работ, страхования, транспортные расходы на реализацию гарантийных обязательств, а также налоги и иные обязательные платежи.

Наименование	Кол-во, ед. изм. (метры кв.)	Коммерческое предложение №1 (руб.)	Коммерческое предложение №2 (руб.)	Коммерческое предложение №3 (руб.)	Средняя цена за ед. изм., руб.	Сумма	Итого за пе- риод
		Цена за ед. изм. (руб.)					
Выполнение ра- бот по помывке фасадов зданий АВД	6 970	55	57	56	56,00	390 320,00	390 320,00 (руб.)

## Раздел II

### Техническое задание на выполнение работ по мойке фасадов зданий АВД

№ п/п	Наименование показателей	Требуемые значения
1.	Предмет закупки	Мойка фасадов зданий АВД
2.	Начальная (максимальная) цена Договора	<b>390 320,00 руб. (Триста девяносто тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 18 % 59 540,34 руб. (Пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок рублей 34 копейки).</b>
3.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
4.	Код ОКПД2	81.22.11.000 - Услуги по мытью окон
5.	Краткие характеристики выполняемых работ	Мойка фасадов зданий (в соответствии с адресной программой Приложение № 1 к техническому заданию)
6.	Объемы оказываемых услуг	<b>Мойка фасада.</b> Мойка поверхностей фасадов – 6970,0 кв.м.
7.	Сопутствующие услуги (работы), перечень, сроки оказания (выполнения), требования к выполнению	<p>Подрядчик несет ответственность за все нарушения, допущенные при выполнении работ на объекте с возмещением всех штрафных санкций, в том числе возложенных на Заказчика по вине Подрядчик, предъявленных контролирующими органами и устраняет эти нарушения с предъявлением, контролирующим органам документов, подтверждающих факт устранения этих нарушений.</p> <p>В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц самостоятельно в полном объеме Подрядчик обязан возместить причиненный ущерб (восстановить возможные разрушения, повреждения) в течение 10 дней.</p> <p>Подрядчик заблаговременно сообщает Заказчику время и дату начала оказания услуг.</p> <p>Подрядчик обязан осуществить ограждение рабочей зоны, в которой будут оказываться услуги.</p> <p>При выполнении высотных работ, для обеспечения безопасности прохожих, необходимо расставить ограждения вокруг строительного участка так, чтобы исключить неосторожное вхождение посторонних лиц в зону возможного падения строительных материалов и грузов. Для этого применять барьеры, инвентарные щиты, ограждающие ленты.</p> <p>Перед выполнением работ по мойке и очистке фасадов выполняется обследование фасадов с выявлением участков дефектов красочных и штукатурных растворов для последующей защиты этих поверхностей полиэтиленовой пленкой и герметизацией покрытия малярным скотчем. Исключается проникновение воды на эти участки при проведении общей промывки фасада. После удаления загрязнений с поверхности фасада пленка удаляется, и расчистка дефектных зон производится вручную с большой аккуратностью, исключая дефекты отделки. Выполнять фото-</p>

		<p>фиксацию фасада до и после помывки.</p> <p>Противоаварийные мероприятия. Герметизация трещин на карнизе, которая имеет раскрытие более 2 мм с помощью герметиков, закрытие разрушенных участков пленкой, для предотвращения попадания воды при помывке.</p> <p>Помывка поверхности водой с моющим средством специальными аппаратами с плавным регулированием деления струи от 1 до 6 бар. с использованием пенокомплекта. В качестве моющего средства могут применяться составы апробированных нейтральных моющих средств с pH=7. Запрещается использование моющих составов, содержащих кислоты или щелочь.</p> <p>Помывка поверхностей чистой водой с помощью аппаратов с плавным регулированием деления, в зависимости от состояния красочного слоя давления регулируется от 8 до 15 бар. Помывка проводится распыленной струей воды с использованием специальных насадок.</p> <p>Удаление герметизирующих составов из трещин механически, с большой аккуратностью не допуская дефектов основы. По согласованию с контролирующими органами допускается сохранение герметизирующих составов в дефектах.</p> <p>При выполнении работ по очистке фасадов водорастворимыми моющими средствами должна быть обеспечена утилизация продуктов очистки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ на объекте Подрядчик обязуется производить уборку места выполнения работ от строительного мусора.</p> <p>Складирование инвентаря и строительных материалов разрешается в отведенных местах, согласованных с Заказчиком.</p> <p>Срок выполнения работ: в соответствии с Адресной программой (Приложение 1 к настоящему Техническому заданию).</p>
8.	Общие требования к выполнению работ	<p>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик должен, соблюдать требования, установленные действующими нормативами и правилами. Все работы Подрядчик выполняет, руководствуясь строительными нормами и правилами, другими методическими материалами, нормативными и законодательными актами.</p> <p>При выполнении работ необходимо использование современных методов и строгое соблюдение технологии производства работ.</p> <p>Перед выполнением работ по помывке и очистке фасадов должно быть проверено состояние:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- изоляции мест сопряжений оконных, дверных и балконных блоков;</li> <li>- закрепления всех металлических деталей;</li> <li>- наружной гидроизоляции кровли с деталями и примыканиями;</li> <li>- обеспечения водоотвода от поверхности фасада.</li> </ul> <p>Услуги должны оказываться в соответствии с требованиями ТР 118-01 «Технические рекомендации. Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</p> <p>При очистке фасадов применяются специализированные моющие средства для поверхностей оштукатуренных и покрашенных, из натурального и искусственного камня, кирпича, остекления, пластика, черных и цветных металлов.</p> <p>Подготовленные рабочие растворы моющих средств наносятся на очищаемые поверхности сверху вниз. После выдержки, согласно рекомендациям завода-изготовителя (но не менее 3-5 мин), производится смывка загрязнений и остатков моющих средств водой. Обработку повторяют до полной очистки поверхностей.</p> <p>Нанесение моющих средств может осуществляться ручным и машинным способом. Выбор способа зависит от степени загрязнения очищаемой поверхности и величины обрабатываемой площади, материалов и состояния фасада, наличия архитектурных деталей на которые не допускается попадание очистителей и определяется технологией производства работ на конкретном объекте.</p> <p>Ручной способ применяется на сильно загрязненных поверхностях, требующих неоднократного нанесения моющих средств и промывки водой и дополнительной механической обработки специальными щетками с металлическим каркасом и ворсом из мягкой проволоки; на малоразмерных участках; на старых фасадах с легко разрушаемым поверхностным слоем, на участках с наличием архитектурных деталей, попадание очищающих растворов на которые не допустимо; на памятниках архитектуры.</p> <p>Для нанесения моющих средств при ручном способе очистки используются губки, кисти, валики, распылители и краскопульты.</p> <p>Для машинной очистки поверхностей применяются аппараты высокого давления типа «Kranzle», «Karcher», «Clinnet» обеспечивающие подмешивание в струю воды моющих средств при концентрации рабочего раствора 0,2 - 3,0 %. Обработка осуществляется веерной струей сверху вниз при углах наклона струи к обрабатываемой поверхности 30 - 70° при давлениях 30 - 150 атм (в зависимости от состояния фасада).</p> <p>В целях предупреждения возможности разрушения или местного отслаивания поверхностного слоя особое внимание следует уделять машинным методам очистки для оштукатуренных поверхностей, окрашенных красками с низкой адгезией, поверхностей с наличием большого количества пор и трещин.</p>
--	--	---



		<p>При очистке металлических конструкций инженерных сооружений для удаления остатков старой краски или следов глубокой коррозии возможно повышение рабочих давлений до 500 атм, использование сопел с вращением струи (гидрофрез) а также гидropескоструйных насадок.</p> <p>Работы по очистке водорастворимыми моющими средствами проводятся при температуре окружающей среды не менее +5 °С. Запрещается оказание услуг при сильном ветре.</p> <p>При температуре окружающей среды 0°, +5 °С для нанесения моющего средства на обработанную поверхность возможно использовать аппараты высокого давления с автономным подогревом воды.</p> <p>Качество выполненных работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах.</p> <p>По факту выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Договору).</li> <li>- Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2).</li> <li>- Справки о стоимости выполненных работ затрат (форма КС-3).</li> <li>- Фотофиксация выполненных работ объекта до начала работ, в процессе выполнения работ и после их завершения.</li> </ul> <p>Все скрытые работы предъявлять Заказчику с оформлением актов, подписанных сторонами.</p>
9.	Требования к используемым материалам	<p>Строительные материалы, используемые для выполнения работ должны быть новыми, иметь сертификаты безопасности и соответствия, выданными Российскими органами сертификации (в случаях, предусмотренных законодательством РФ).</p> <p>Применяемые при выполнении работ материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Федеральный закон от 22.07.2008 №1230-ФЗ) Раздел 1, Глава 3, Статья 13, п.п. 5,6,7,8,9,10.), нормативам установленным ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности», ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Строительные материалы должны быть сертифицированы, соответствовать требованиям ГОСТ, СниП, СанПиН, либо техническому паспорту или инструкции по эксплуатации и иметь действительный срок гарантии.</p> <p>Применение материалов с истекшим сроком годности не допускается.</p>
10.	Требования к безопасности выполнения работ	<p>Заказчик устанавливает требования к качеству и безопасности работ.</p> <p>Выполняемые работы должны удовлетворять действующим на</p>

		<p>территории РФ техническим регламентам, нормам, правилам и стандартам в том числе:</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Федеральный закон №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и др.</p> <p>Исполнитель должен:</p> <p>Соблюдать правила техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды при выполнении работ. Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами. Организация площадки оказания услуг должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах оказания услуг. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.</p> <p>При выполнении высотных работ, для обеспечения безопасности прохожих, необходимо расставить ограждения вокруг строительного участка так, чтобы исключить неосторожное вхождение посторонних лиц в зону возможного падения строительных материалов и грузов. Для этого применять барьеры, инвентарные щиты, ограждающие ленты.</p> <p>Вся полнота ответственности за обучение и соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, проведения работ на высоте (необходимые допуски) при оказании услуг на объекте возлагается на Исполнителя.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органам государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи по спасению людей и ликвидации аварий.</p>
11.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
12.	Привлечение субподрядчиков	Привлечение субподрядчиков не допускается.
13.	Сроки выполнения работ, календарные сроки начала и завершения выполнения работ, периоды выполнения условий До-	<p>Срок действия Договора: с момента заключения Договора по 10.05.2018 г.</p> <p>Срок выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ.</p>

	говора	
14.	Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий Договора	<p>Работы выполняются в соответствии с Графиком выполнения работ.</p> <p>Подрядчик после окончания оказания услуг представляет Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Договору) в 2-х экз., и комплект отчетной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) – 3 экз.;</li> <li>- Справки о стоимости выполненных работ затрат (форма КС-3) – 3 экз.</li> <li>- Фотофиксация выполненных работ объекта до начала работ, в процессе выполнения работ и после их завершения.</li> </ul> <p>Оплата производится Заказчиком, за фактически выполненный объем работ, но не более объема, предусмотренного Договором в течение 20 (двадцати) банковских дней, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
15.	Приложение	Приложение № 1 – Адресный список по помывке фасадов зданий АД

Адресная программа и график выполнения работ по помывке фасадов зданий АВД

№ п/п	Адрес	Площадь промывки фаса- да, кв.м.
1	Большой пр. В.О., д.90 литера А	1 900,0
2	Большой пр. В.О., д.92 литера А	370,0
3	Большой пр. В.О., д.96 литера В	980,0
4	Вёсельная ул., д.2/93 литера А	1 250,0
5	Малый пр. В.О., д.70 литера А	1 900,0
6	Средний пр. В.О., д.70 литера А	570,0

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Матвеева Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса предложений не в электронной форме (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), размещенный в единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы по мойке фасадов зданий АД, (далее - объект), согласно расчета стоимости (Приложение №1), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату по настоящему договору.
- 1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Адресной программой (Приложение № 1 к ТЗ), техническим заданием (Приложение № 4 к извещению), согласованными сторонами, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

**2. Срок выполнения работ**

- 2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания договора.
- 2.2. Дата окончания выполнения работ: «10» мая 2018 г.

**3. Цена работ и порядок расчетов**

- 3.1. Цена по настоящему Договору, которая является твердой ценой и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, (далее – цена договора), с учетом 18% НДС.
- 3.2. Цена рассчитана на основании прилагаемого Заказчиком сметного расчета, который включает расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также всех прочих расходов, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.
- 3.3. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Подрядчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.
- 3.4. Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.
- 3.5. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.
- 3.6. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.
- 3.7. Основанием для оплаты оказанных Подрядчиком работ является акт о приемке выполненных работ (КС-14, КС-2 и справка стоимости КС-3), подписанные Заказчиком и Подрядчиком, оплата производится в течение 20 (двадцати) банковских дней.
- 3.8. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.
- 3.9. Оплата осуществляется в безналичной форме.
- 3.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.
- 3.11. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в настоящем договоре, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.
- 3.12. Авансирование подлежащих выполнению Подрядчиком работ не предусматривается.
- 3.13. Заказчик, по согласованию с исполнителем вправе изменить не более чем на 10% предусмотренный договором объем товаров, работ (услуг) при изменении потребности в таких товаров, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с такими товарами, работами (услугами).

3.14. Законные проценты по статье 317.1 ГК РФ не начисляются за весь период отсрочки платежа: с даты выполнения работ до даты их оплаты.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

- 4.1.1. Предоставить Подрядчику объект для выполнения работ, указанный в п. 1.1. настоящего договора в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.
- 4.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.
- 4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
- 4.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.
- 4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.
- 4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий договора, Заказчик обязуется удержать сумму неустойки в размере, указанном в разделе 8 договора, путем уменьшения выплаты Подрядчику суммы за выполненные работы по договору на сумму неустойки.

##### **4.2. Подрядчик обязан:**

- 4.2.1. Принять от Заказчика объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору на основании акта передачи объекта в работу.
- 4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № , строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх стоимости работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.
- 4.2.3. Предоставить на бумажном и электронном носителе фотофиксацию объекта до начала, во время проведения работ и после окончания выполнения работ.
- 4.2.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности.
- 4.2.5. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, складских и монтажных площадок, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.
- 4.2.6. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.
- 4.2.7. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.2.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.
- 4.2.9. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.
- 4.2.10. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования с предоставлением сертификатов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.
- 4.2.11. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней о времени освидетельствования скрытых работ.
- 4.2.12. До сдачи объекта в эксплуатацию вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.
- 4.2.13. Выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого при выполнении работ:
  - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
  - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г
  - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 г. №84;
  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Утверждены Постановлением Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. N 70;
- 4.2.14. Предоставлять по требованию Заказчика копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов или копию лицензии на перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов до начала выполнения работ. (Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»).

4.3. Вносить арендную плату за предоставленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов, в размере, согласованном лицом, предоставившим помещения в аренду и плату за пользование коммунальными услугами по действующим тарифам (учет расхода ХВС с обязательным применением счетчика).

4.4. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию и предоставляет представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт о выполненных работах КС-2 и справку стоимости работ КС-3.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии.

5.3. Технический надзор осуществляется Заказчиком.

5.4. Сдача выполненных работ и приемка их Заказчиком по качеству и количеству (объему) производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его заказчиком, оформляется Актом, подписанным данными сторонами.

5.6. При обнаружении в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

5.9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.12. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта выполненных работ.

## **6. Требования к качеству и безопасности работ**

6.1. Используемые при производстве работ материалы (изделия и оборудование) должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

6.2. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

## **7. Требования к техническим характеристикам работ**

7.1. Требования к техническим характеристикам работ определяются в соответствии со сборником ГЭСН редакции 2009 года по видам указанным в локальных сметах, являющейся приложением №2 к настоящему договору.

7.2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в локальных сметах (Приложение № 2 к техническому заданию) и в техническом задании.

## **8. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств**

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком.

8.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.3. За расторжение договора по инициативе Подрядчика, последний уплачивает штрафную неустойку в размере 5 % от суммы договора.

8.4. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

8.5. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ по настоящему Договору, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим гражданским кодексом Российской Федерации. Основой для расчета процентов будет не действовавшая на момент предъявления требования ставка рефинансирования, а средние ставки банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованные ЦБ РФ и действовавшие в соответствующие периоды времени.

## **9. Срок договора и его прекращение**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее «10» мая 2018 г.

9.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, в случае, если Подрядчик оказал некачественно услуги.

9.4. О расторжении договора Заказчик уведомляет Подрядчика в течение пяти дней.

## **10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНИП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНИП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

10.5. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникших до этого момента.

## **11. Прочие условия**

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. При реорганизации Исполнителя (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространяются на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Исполнитель (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.4. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.5. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.



11.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

11.7. **Пролонгация договора:** не предусмотрено.

11.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Акт об исполнении обязательств Сторонами по договору.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p><b>Заказчик:</b> ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» Юридический адрес: Российская Федерация, 199106, г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1 Фактический адрес: 199106, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Большой пр-т д. 91 Тел./факс: 8(812) 322-27-22 / 322-29-72 Адрес электронной почты: <a href="mailto:gks1_vo@mail.ru">gks1_vo@mail.ru</a> ИНН 7801465635 КПП 780101001 ОГРН 1089847133485 Реквизиты банка ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский» г. Санкт-Петербург р/сч 40702810348000002621 к/сч 30101810900000000790 БИК 044030920</p> <p><b>Заказчик:</b> Генеральный директор ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»</p> <p>_____/Ю.П.Матвеев/ М.П.</p> <p>«__»_____201__ г.</p>	<p><b>Подрядчик:</b> _____ Адрес: _____ _____ Тел./факс: _____ Эл.почта: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ ОКОПФ _____ ОКПО _____ ОКТМО _____ БИК _____ Реквизиты банка _____ _____ р/сч _____ к/сч _____</p>
--	--

**Техническое задание  
на выполнение работ по помывке фасадов зданий АВД**

в полном соответствии с Разделом 3 «Технического задания» к документации запроса котировок  
№ 12/04/2018

<b>Заказчик:</b> Генеральный директор ООО «ЖКС №1 Василеостров- ского района»  _____ Ю.П. Матвеев М.П.	<b>Подрядчик:</b>   _____/_____/_____ М.П.
--	--

**А К Т**

об исполнении обязательств Сторонами по договору

на \_\_\_\_\_ (поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Матвеева Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик в полном объеме выполнил обязательства по \_\_\_\_\_ (поставке товара, выполнения работ, оказания услуг) в соответствии со сроком, предусмотренным в договоре в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на общую сумму \_\_\_\_\_ руб. (*прописью*).
2. Заказчик обязанность по оплате \_\_\_\_\_ (поставке товара, выполнения работ, оказания услуг) выполнил в полном объеме и в надлежащие сроки.
3. Стороны финансовых, имущественных и иных претензий друг к другу не имеют.

<b>Заказчик:</b> Генеральный директор ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»  _____/Матвеев Ю.П./  М.П.	<b>Подрядчик:</b>  _____/_____/_____  М.П.
---	--