



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 767/13**

04 апреля 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/81-р от 25 февраля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Опочинина ул., д. 27; д. 3; Шевченко ул., д. 4, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7801465635, р/с 40702810348000002621 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», дополнительный офис «Гаванский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, КПП 780101001.

ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008 г.

С участием

*Общество уведомлено, представителем  
не направлено*

**УСТАНОВИЛ**

20 февраля 2013 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила) по адресам: Санкт-Петербург, Опочинина ул., д. 27; д. 3; Шевченко ул., д. 4, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пономаревой Т.Ю. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

**ул. Опочинина, д. 27** в 09 час. 00 мин.:

- не обеспечена достаточная высота вентиляционных устройств, в чердачном помещении канализационные вытяжки разрушены, выведены в чердачное помещение, чем нарушены п.4.6.1.27.; 4.6.3.1. Правил;
- не обеспечена защита от увлажнения конструкций, местами увлажнена стропильная система, увлажнен керамзит в чердачном помещении, чем нарушены п.4.10.2.1; 4.6.1.1. Правил;
- не убраны строительные материалы (доски) после производства ремонта кровли, чем нарушен п.4.6.1.18. Правил;
- не устранены дефекты кровли, расхождение фальцев кровельного железа в зоне слухового окна, чем нарушен п.4.6.1.2. Правил;
- не обеспечена освещенность чердачного помещения, отсутствует освещение в чердачном помещении, чем нарушен п.4.6.1.1. Правил;
- отсутствуют защитные плафоны на осветительных приборах по л/к №1, чем нарушены требования п.2.12.7. «Правил технической эксплуатации электроустановок